

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Domy - Rodinný

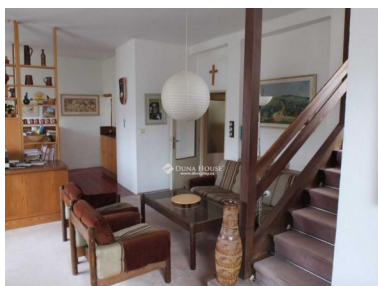
Zakázka: HZ131663

Prodej vilky 5+1+garáž, 185 m², Praha 4 - Spořilov



Cena: 11 000 000 Kč

ID	HZ131663
Poznámka k ceně	+ provize a právní servis
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	348m ²
Užitná plocha	185m ²
Plocha zastavěná	103m ²
Rozloha zahrady	m ²
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano
Terasa	Ano



VYŘIZUJE:



Ing. Jindřich Brejcha
Telefon:
Mobil: 733144500
email: jindrich.brejcha@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>



POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji vilku z r. 1920 v atraktivní klidné části Spořilova (k.ú. Záběhllice) s menší zahradou se vzrostlou magnolií, v sousedství parku, s nádherným výhledem.

Vilka s dispozicí 5+1 + garáž + sklep se nachází na pozemku 348 m² (zastavěná plocha je 103 m²), užitná plocha domu je 185 m².

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelním koutem (orientace jih / západ), kuchyň a sprchový kout s toaletou. V 1. patře jsou 3 samostatné pokoje (1 pokoj má vstup na terasu o velikosti 6 m² s jižní orientací), koupelna a samostatná toaleta. Ve 2. patře je pokoj se vstupem na velkou terasu - 45 m², s jižní orientací a velmi krásným výhledem.

K parkování lze využít jak garáž, tak případně i místo před garáží. Ve sklepech je technická místnost využitelná i k uskladnění věcí.

Vilka je v původním dobrém stavu, rekonstrukce proběhla v r. 1980, má veškerá připojení k sítím (voda, kanalizace, plvn. elektro 230V/400V). Ústřední topení s plvnovým kotlem. Průkaz energetické náročnosti zatím není k dispozici.

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>