

Novostavba domu 3+kk 101 m², pozemek 830 m², Doubravčice



Cena: 4 490 000 Kč

ID	R515133
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Doubravčice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Přízemní
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	830m ²
Užitná plocha	101m ²
Plocha zastavěná	126m ²
Rozloha zahrady	704m ²
Parkovací místa	Ano
Terasa	Ano



VYŘIZUJE:



Černovický Ondřej
Telefon:
Mobil: +420 724769497
email: cernovicky@reality5.cz
web: www.reality5.cz

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím vám k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk a velikosti 101 m², který je umístěn na pozemku 830 m². Dispozici tvoří dvě ložnice (17 a 12 m²), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (39 m²), koupelnou, oddělenou toaletou, chodbou, zádveřím a technickou místností. K dispozici je dále terasa 5 m² a půdní úložný prostor. Dům je vybaven podlahovým vytápěním (mimo ložnic a šatny, zde jsou radiátory), vytápění je zajištěno elektrickým kotlem s přípravou pro tepelné čerpadlo (lze dokoupit). Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu, vodovod, kompletní infrastruktura (komunikace, veřejné osvětlení). Pozemek o velikosti 830 m² je rovinatý, jsou provedeny hrubé terénní úpravy, umístěna je jímka na dešťovou vodu (4,5 m³). Zdivo Heluz, 160 mm zapletení. V obci Doubravčice se nachází obchod s potravinami, restaurace, kulturní dům se sálem a restaurací, obecní knihovna, soukromá mateřská školka, nově vystavěná obecní mateřská škola, keramická dílna pro veřejnost, cukrárna, truhlárna, TJ Sokol a sportovní hřiště, rodičovské centrum Dokolečka. Do budoucna plánuje obec vystavět základní školu s příslušenstvím umístěné na pozemku v blízkém sousedství domu. Dopravní spojení busem do Prahy 35 minut, školní autobus do ZŠ Mukařov, autem do Prahy do 30 minut. Konečné úpravy pozemku a oplocení není součástí ceny, vše ostatní včetně pozemku a DPH již ano. Předpokládaná energetická náročnost: B. Dům je dokončován a k předání je připraven od 31.5.2018. Neplatíte provizi ani daň z nabytí samotné domu (je dle zákona osvobozen), daň pouze u zahrady.