

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Pronájem - Komerční - Obchodní prostory

Zakázka: UH129799

## Pronájem nebytového prostoru, 30 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Zbraslav.



Cena: 13 000 Kč

ID	UH129799
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Užitná plocha	30m <sup>2</sup>

### VYŘIZUJE:



Pavel Bujok  
Telefon:  
Mobil: 602234144  
email: [pavel.bujok@dhreality.cz](mailto:pavel.bujok@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>



### POPIS NEMOVITOSTI:

V Praze 5 - Zbraslavi, nabízíme zprostředkování pronájmu nebytového prostoru o výměře cca 30 m<sup>2</sup>. Dispozičně se jedná o 2 přízemní, čerstvě vymalované místnosti a samostatné WC. V krátké historii domu je tento prostor znám jako prodejna elektroinstalačního materiálu. S příchodem nové majitelky je nebytový prostor opět v nabídce k pronájmu bez bližšího určení. V blízké budoucnosti uvažuje současná majitelka opravit fasádu domu. Střešní krytina i terasa v zadní části domu už rekonstrukcí prošla. Městská část Zbraslav má dokonale vybudovanou infrastrukturu: banky, pošta, ZŠ, MŠ, LŠU, lékárny, poliklinika, obchody, restaurace, kavárna, cukrárny, sportoviště. Dnes má i díky PID výbornou dopravní dostupnost a do centra Prahy dojedete za 15, 20 min. Podmínky nájmu odpovídají současné realitě; měsíční nájemné je stanoveno na 13 tis.Kč/měsíc a energie - el,plyn se převádějí na uživatele. Pro více informací se, prosím, obraťte na svého makléře.