

## Prodej RD 4+2 v obci Sulkovec, zahrádka, sklep, garáž



Cena: 2 590 000 Kč

ID	IR3183
Poznámka k ceně	Cena k jednání
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Sulkovec
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	990m <sup>2</sup>
Užitná plocha	140m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	190m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	400m <sup>2</sup>
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano
Sklep	Ano



### VYŘIZUJE:



Mgr. Ivo Rábl

Telefon:

Mobil: +420 776483448

email: [ivo@realityjinak.eu](mailto:ivo@realityjinak.eu)

web: <http://www.brnenskebydleni.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Rádi byste bydleli či odpočívali v krásném a klidném prostředí Vysočiny, na místě obklopeném lesy, početnými cyklostezkami a turistickými stezkami v blízkosti Vírské přehrady? Hledáte rodinný dům či chalupu? Pokud ano, nabízíme vám k prodeji rodinný dům v obci Sulkovec, mezi městy Bystřice nad Pernštejnem, Letovice a Polička, v okrese Žďár nad Sázavou. Jedná se o zděný dvoupodlažní, z poloviny podsklepený rodinný dům z roku 1974 s valbovou střechou sestávající se ze dvou bytových jednotek a lze jej rozšířit o nástavbu o další nadzemní podlaží. Dům je nyní obývaný s možností okamžitého uvolnění. Dispozice: zádveří 8m<sup>2</sup>, chodba se schodištěm 20m<sup>2</sup>, 2x toaleta 3m<sup>2</sup>, 2x koupelna 5m<sup>2</sup>, 2x spíž 4m<sup>2</sup>, 2x ložnice 21m<sup>2</sup>, 2x obývací pokoj 25m<sup>2</sup>, 2x kuchyň 25m<sup>2</sup>, garáž 33m<sup>2</sup>, dílna 25m<sup>2</sup>, sklad 42+50m<sup>2</sup>, sklep s prádelnou a kotelnou 90m<sup>2</sup>, terasa 8m<sup>2</sup>, dvůr 40m<sup>2</sup>. K nemovitosti přísluší zahrádka - cca 400m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, nicméně vnitřní vybavení odpovídá stáří domu přes 40 let. Dům je napojen na veškeré IS, kromě kanalizace, která v obci není. Dům využívá septik. Vytápění je ústřední na plyn nebo tuhá paliva. V této historické obci se nachází kostel, prodejna potravin a autobusová zastávka. Ke sportovnímu vyžití slouží fotbalové hřiště, tenisové kurty a nově zbudovaný rybník určený k rybolovu a koupání. V blízkém okolí se nacházejí lyžařské vleky (Olešnice, Karasín, atd.), koupaliště Polom, westernové městečko Šíklův mlýn, Strašidelný zámek v Dolní Rožínce a starobylý hrad Pernštejn. Možno financovat hypotečním úvěrem. A pokud se nám nedovoláte, zavoláme Vám v co nejkratším možném čase zpět. Prohlédněte si také videoprohlídku na našich webových stránkách.