

Prodej RD 4+2 v obci Sulkovec, zahrádka, sklep, garáž



Cena: 2 590 000 Kč

ID	IR3183
Poznámka k ceně	Cena k jednání
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Sulkovec
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Užitná plocha	140m ²
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano

VYŘIZUJE:



Mgr. Ivo Rábl

Telefon:

Mobil: +420 776483448

email: ivo.rabl@brnenskebydleni.czweb: <http://www.brnenskebydleni.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Rádi byste skloubili bydlení s podnikáním v krásném a klidném prostředí Vysočiny, na místě obklopeném lesy, početnými cyklostezkami a turistickými stezkami v blízkosti Vírské přehrady? Či byste objekt využili jen jako polyfunkční stavbu dle ÚP? Pokud ano, nabízíme vám k prodeji rodinný dům v obci Sulkovec, mezi městy Bystřice nad Pernštejnem, Letovice a Polička, v okrese Žďár nad Sázavou. Jedná se o zděný dvoupodlažní, z poloviny podsklepený rodinný dům z roku 1974 s valbovou střechou sestávající se ze dvou bytových jednotek a lze jej rozšířit o nástavbu o další nadzemní podlaží. Dům je nyní obývaný s možností okamžitého uvolnění. Dispozice: zádveří 8m², chodba se schodištěm 20m², 2x toaleta 3m², 2x koupelna 5m², 2x spíž 4m², 2x ložnice 21m², 2x obývací pokoj 25m², 2x kuchyň 25m², garáž 33m², dílna 25m², sklad 42+50m², sklep s prádelnou a kotelnou 90m², terasa 8m², dvůr 40m². K nemovitosti přísluší zahrádka - cca 400m². Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, nicméně vnitřní vybavení odpovídá stáří domu přes 40 let. Dům je napojen na veškeré IS, kromě kanalizace, která v obci není. Dům využívá septik. Vytápění je ústřední na plyn nebo tuhá paliva. V této historické obci se nachází kostel, prodejna potravin a autobusová zastávka. Ke sportovnímu vyžití slouží fotbalové hřiště, tenisové kurty a nově zbudovaný rybník určený k rybolovu a koupání. V blízkém okolí se nacházejí lyžařské vleky (Olešnice, Karasín, atd.), koupaliště Polom, westernové městečko Šíklův mlýn, Strašidelný zámek v Dolní Rožince a starobylý hrad Pernštejn. Možno financovat hypotečním úvěrem. A pokud se nám nedovoláte, zavoláme Vám v co nejkratším možném čase zpět. Prohlédněte si také videoprohlídku na našich webových stránkách.