

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 1+1

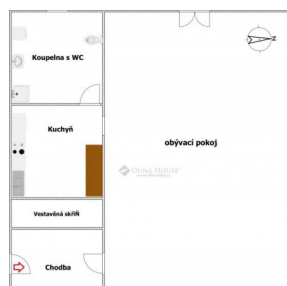
Zakázka: LK128315

Byt 1+1 Žižkov



Cena: 3 450 000 Kč

| | |
|----------------|------------------|
| ID | LK128315 |
| Typ nabídky | Prodej |
| Lokalita | Praha |
| Dispozice | 1+1 |
| Užitná plocha | 33m ² |
| Stav | Dobrý |
| Vlastnictví | Osobní |
| Podlaží | 1. |
| Podlaží celkem | 6 |
| Materiál zdí | Cihlová |
| Sklep | Ano |



VYŘIZUJE:



Miroslav Janda
Telefon:
Mobil: 777761860
email: miroslav.janda@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1, OV, 33 m² + sklep 3 m². Byt se nachází v přízemí domu z roku 1922, s výhledem do klidného dvora a orientací na západ. Sestává se z chodby s vestavěnými skříněmi, ze které se vchází do obývacího pokoje. Odtud je volný vstup do kuchyně a dále dveřmi do koupelny s WC, která má také okno do vnitrobloku. Nad kuchyní a chodbou je vybudovaný prostor 7 m², který je možné využít na spaní, případně jako úložný prostor. Vytápění je zabezpečeno WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt prošel v roce 2012 rekonstrukcí. Dům je situován ve velmi atraktivní lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad. OC Flora, stanice metra a tramvajové zastávky cca 200 m, poliklinika Vinohrady cca 700 m, Sportovní centrum Olšanka (s plaveckým bazénem) cca 350 m, tenisový klub a park Parukářka cca 400 m. V blízkém okolí je spousta obchodů, restaurací, MŠ a ZŠ. Vzhledem k nedostatku bytů v této lokalitě, doporučuji prohlídku.