

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 1+1

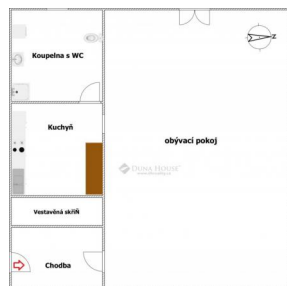
Zakázka: LK128315

## Byt 1+1 Žižkov



### Cena: 3 450 000 Kč

ID	LK128315
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	1+1
Užitná plocha	33m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano



VYŘIZUJE:



Miroslav Janda  
Telefon:  
Mobil: 777761860  
email: [miroslav.janda@dhreality.cz](mailto:miroslav.janda@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1, OV, 33 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí domu z roku 1922, s výhledem do klidného dvora a orientací na západ. Sestává se z chodby s vestavěnými skříněmi, ze které se vchází do obývacího pokoje. Odtud je volný vstup do kuchyně a dále dveřmi do koupelny s WC, která má také okno do vnitrobloku. Nad kuchyní a chodbou je vybudovaný prostor 7 m<sup>2</sup>, který je možné využít na spaní, případně jako úložný prostor. Vytápění je zabezpečeno WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt prošel v roce 2012 rekonstrukcí. Dům je situován ve velmi atraktivní lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad. OC Flora, stanice metra a tramvajové zastávky cca 200 m, poliklinika Vinohrady cca 700 m, Sportovní centrum Olšanka (s plaveckým bazénem) cca 350 m, tenisový klub a park Parukářka cca 400 m. V blízkém okolí je spousta obchodů, restaurací, MŠ a ZŠ. Vzhledem k nedostatku bytů v této lokalitě, doporučuji prohlídku.