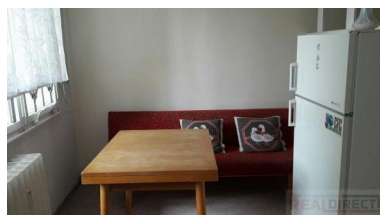


## Prodej bytu 1+1/ lodžie/ komora, 47 m<sup>2</sup>, OV, ulice Jablonecká, Praha 9 - Prosek



Cena: 2 500 000 Kč

ID	74/1737
Poznámka k ceně	Včetně provize a právních služeb
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha 9, Prosek
Dispozice	1+1
Užitná plocha	47m <sup>2</sup>
Stav	Po rekonstrukci
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	11
Materiál zdí	Panelová
Sklep	Ano
Lodžie	Ano
Bezbariérový přístup	Ano



### VYŘIZUJE:

Turek Ivan  
 Telefon: +420 226531877  
 Mobil: +420 773607034  
 email: turek@realdirect.cz  
 web: http://www.realdirect.cz

### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej bytu 1+1/lodžie/komora o velikosti 47,68 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, ulice Jablonecká, Praha 9 - Prosek. Dispozice: předsíň (5,08 m<sup>2</sup>), koupelna (2,56 m<sup>2</sup>), WC (0,96 m<sup>2</sup>), šatna (2,36 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (18,56 m<sup>2</sup>), kuchyň (10,20 m<sup>2</sup>) a lodžie (6,67 m<sup>2</sup>). Byt v původním stavu, určený k rekonstrukci se nachází v přízemí bytového domu s výtahem. K bytu dále přísluší komora (1,29 m<sup>2</sup>) která je umístěna naproti bytu ve stejném podlaží. Okna z obývacího pokoje i kuchyně jsou situována na západ. Dům prošel rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2016. Má dva samostatné vchody, jeden hlavní přímo z ulice Jablonecká lze využít jako bezbariérový přístup k bytu. Za domem je oplocené dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost, Bus č.136, 177, 183, 295, 511 a Metro C stanice Prosek, vše do 5 min., chůze. Možnost hypotéky. Doporučuji.