

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>

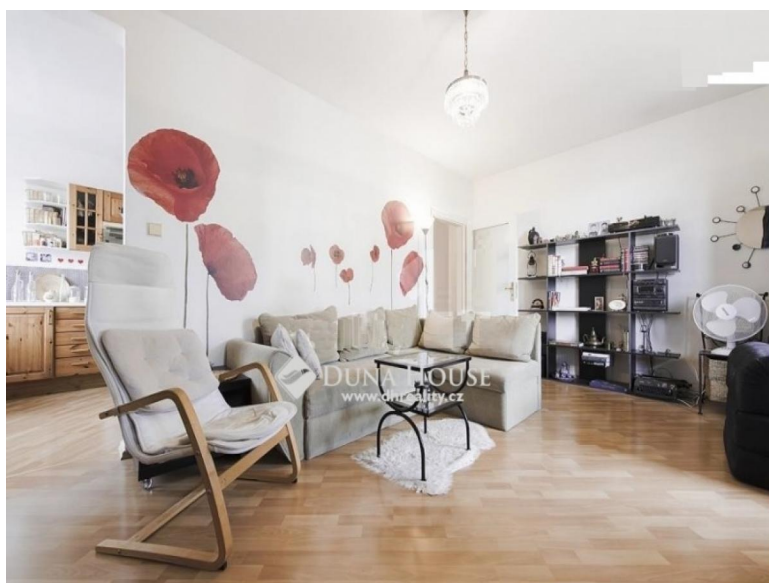


DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+1

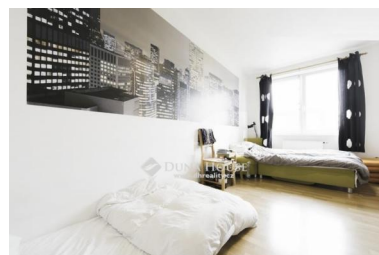
Zakázka: LK128817

## Prodej bytu 2+1/B, Praha 5 - Stodůlky.



Cena: 4 900 000 Kč

ID	LK128817
Poznámka k ceně	Plus provize RK, včetně právního servisu.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+1
Užitná plocha	72m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	10.
Podlaží celkem	15
Materiál zdí	Smíšená
Lodžie	Ano



VYŘIZUJE:



Janetta Čekalová  
Telefon:  
Mobil: 774159872  
email: [janetta.cekalova@dhreality.cz](mailto:janetta.cekalova@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 72 m<sup>2</sup> s balkónem, Praha 5 - Stodůlky v blízkosti metra Hůrka. Byt se nachází v 9. patře bytového domu s recepcí a výtahem. Dispozice bytu: ložnice, obývací pokoj, kuchyně (každá místnost je oddělená), chodba, koupelna, WC a balkón s výhledem na Kaufland a rybník. V okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, školy, školky, dětská hřiště. K odpočinku či procházce je možné využít nedaleký Centrální park s golfovým hřištěm, Nepomucký rybník či Prokopský potok. Přibližně 1 km vzdálené je potom Nákupní centrum Galerie Butovice, kam je možné dopravit se autobusem č. 168. Autobusová zastávka je přibližně 300 m od domu. Jako další způsob dopravy lze využít metro trasy B (Hůrka), které je od domu stejně daleko. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Doporučujeme prohlídku.