

## Bezbariérový bungalov 3+kk, novostavba se zahradou v Němčicích.



Cena: 2 760 000 Kč

ID	168/2175
Poznámka k ceně	Plus provize, daň z nabytí se neplatí.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Němčice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Přízemní
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	337m <sup>2</sup>
Užitná plocha	81m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	90m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Parkovací místa	Ano



### VYŘIZUJE:



Procházka Antonín  
Telefon:  
Mobil: +420 727898283  
email: prochazka@tuzemskarealitni.cz  
web:

### POPIS NEMOVITOSTI:

Bezbariérový zbrusu nový bungalov 3 + kk se zahradou, s nízkými náklady na bydlení, na klidném místě v blízkosti přírody a služeb v Němčicích.

Kolaudace proběhla v letošním roce 2017. Nemusíte si tedy X let dělat starosti s údržbou a s tím spojenými náklady. Můžete své peníze, čas a energii věnovat sobě a svým koníčkům.

Schody v domě nejsou žádné jen do domu 2. Nemusíte se trápit běháním nahoru a dolů. Užijete si pohodlné bydlení i v pokročilém věku, či když už vaše zdraví nebude nejlepší.

Umístění je mimo hlavní silnici. Provoz je zde minimální. V klidu se vyspíte s otevřeným oknem a na procházku do přírody je to pár metrů.

Zateplení a stavební materiál je odpovídající dnešním požadavkům, charakterizováno energ. třídou C - úsporná. Náklady na vytápění jsou nízké - elektřina 1.900 Kč měsíčně včetně bojleru, osvětlení a spotřebičů.

Vybavenost obce je školka, obchod, pošta, restaurace, dětské hřiště, fotbalové hřiště. Škola a lékaři jsou 4 km v městysi Sloup nebo 6 km ve městě Boskovice, kde je kompletní infrastruktura se službami včetně supermarketů, nemocnice, úřadů, středních škol a kulturních a sportovních center.

Příroda je v blízkosti, kolem domu jsou louky a lesy plné hub. Sloup se Sloupsko-čočouvkými jeskyněmi je vstupní  
Tuzemská realitní, Mobil: 774968623, email: info@tuzemskarealitni.cz