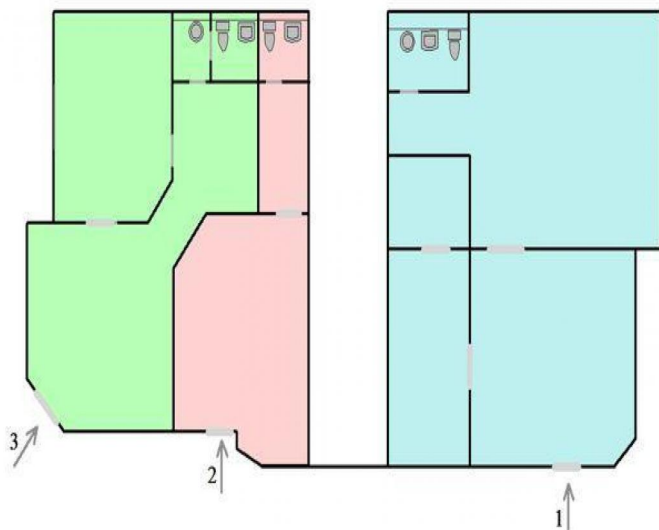


## Prodej tří pronajatých samostatných obchodních prostor

Cena: 15 000 000 Kč



ID	RM1520
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha 5, Stodůlky
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Užitná plocha	221m <sup>2</sup>

### VYŘIZUJE:



DiS. Nesrsta Michal  
Telefon:  
Mobil: +420 608217802  
email: [michal.nesrsta@post.cz](mailto:michal.nesrsta@post.cz)  
web: <http://www.realitni-makler.eu>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej tří prodejen/nebytových prostor, umístěných v přízemí novostavby bytového domu, poblíž stanice metra Hůrka. Každá prodejna má vlastní vstup z ulice, dispozice prostor viz. plánek prostor. Výměra prodejen je 221m<sup>2</sup> (99 m<sup>2</sup>, 44 m<sup>2</sup> a 78 m<sup>2</sup>). Všechny tři obchodní prostory jsou pronajaté třem různým nájemcům s dvojměsíční výpovědní lhůtou a celkovým čistým ročním příjmem 610 000 Kč. Roční výnos nemovitosti je 4 %. Prodej pouze vcelku.