

## Skladová hala s prodejnou a kanceláři 402 m<sup>2</sup>



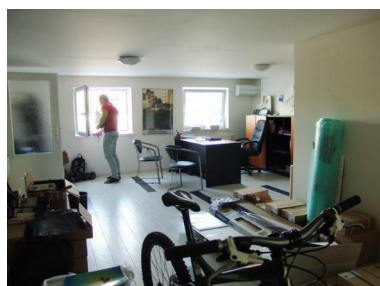
Cena: 224 Kč

ID	RM1519
Poznámka k ceně	+ DPH, energie, neplatíte provizi RK
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha 4, Nusle
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Po rekonstrukci
Užitná plocha	402m <sup>2</sup>
Parkovací místa	Ano

### VYŘIZUJE:



DiS. Nesrsta Michal  
Telefon:  
Mobil: +420 608217802  
email: [michal.nesrsta@post.cz](mailto:michal.nesrsta@post.cz)  
web: <http://www.realitni-makler.eu>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Neplatíte provizi RK. Pronájem skladové haly s prodejnou a kanceláři 402 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Nuslích, Křesomyslova ulice. Jedná se o skladovou a prodejní halu 269 m<sup>2</sup>, prodejnu 62 m<sup>2</sup>, dvě kanceláře 30 m<sup>2</sup> a 34 m<sup>2</sup>, kuchyňka a WC se sprchovým koutem. Výška stropu je 4,8 metru. Hala s prodejnou je v přízemí nemovitosti, kanceláře se zázemím v 1. patře. Vhodné na výdejní sklad se vzorkovnou nebo e-shop, či dílna - malá výroba s kanceláři a zázemím apod. Výhodou nemovitosti je umístění v širším centru Prahy, dopravní dostupnost prodejny (tramvaj, metro, nájezd na dálnici D1) a vyřešené parkování pro zákazníky (vlastní parkoviště pro 14 aut). Prostory jsou vybaveny klimatizací, alarmem, možností připojení na pult centralizované ochrany, kamerovým systémem, počítačovou sítí, zásuvkou na 380 V, centrálním vysavačem, vzduchovým rozvodem deset bar, internetovým připojením, v ceně pronájmu je také živelné pojištění včetně pojištění vandalismu, možností využití venkovních reklamních bannerů a billboardů. Cena pronájmu je 224 Kč/m<sup>2</sup> (89 990 Kč) + DPH + energie (cca. 4500 Kč měsíčně). K pronájmu od 1. dubna 2017.