

## Prodej činžovního domu v Brně - Židenicích na ul. Čejkove, garáž, zahrada

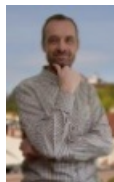


### Cena: 10 800 000 Kč

ID	IR3145
Poznámka k ceně	Daň z nabytí hradí kupující
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Židenice
Dispozice	Činžovní
Typ stavby	Patrový
Stav	Po rekonstrukci
Plocha pozemku	285m <sup>2</sup>
Užitná plocha	323m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	160m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	125m <sup>2</sup>
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



#### VYŘIZUJE:



Mgr. Ivo Rábl  
Telefon:  
Mobil: +420 776483448  
email: ivo.rabl@brnenskebydleni.cz  
web: <http://www.brnenskebydleni.cz>

#### POPIS NEMOVITOSTI:

Rádi byste zainvestovali do činžovního domu s 6-ti bytovými jednotkami, garáží a zahradou v blízkosti centra města Brna a v dosahu veškeré MHD? Pokud ano, máme pro Vás v nabídce bytový dům s touto dispozicí: V letošním roce zrekonstruovaný dům je tvořen třemi domy. Hlavní dům s hlavním vstupem s byty a garáží, boční dům s bytem a vstupem z hlavního domu a zahradní dům se skladem a luxusním grilem, celkem s 6-ti bytovými jednotkami, garáží, sklepem a luxusním grilem v krásné zahradě vhodný na investici s výhodným výnosem.

3 x byt 1+1 (3 x 30m<sup>2</sup>) hlavní dům  
1 x byt 1+kk (34m<sup>2</sup>) boční dům v zahradě  
1 x byt podkrovní 2+1 (74m<sup>2</sup>) v hlavním domě  
1 x zahradní domek samostatně v zahradě 2+1 (48m<sup>2</sup>)  
Půdorysy k dispozici.

Garáž (18m<sup>2</sup>) v hlavním domě s vysokým úložným prostorem. Chodby a schodiště 50m<sup>2</sup> v hlavním domě. Zahrada 80m<sup>2</sup>. Sklep 17m<sup>2</sup> v hlavním domě. Sklady v mezipatře hlavního domu 2 x 1m<sup>2</sup>. Sklad v podkroví bočního domu 25m<sup>2</sup>

Bytové jednotky mají samostatné podružné měření vody, elektřiny a plynu.

Dům je po bytech pronajat, více info v RK. Je možné koupit financovat hypotékou, která je schválena na úrok 1,99%. A pokud se nám nedovoláte, ozveme se Vám zpět v nejbližší době.