

Prodej činžovního domu v Brně - Židenicích na ul. Čejkove, garáž, zahrada

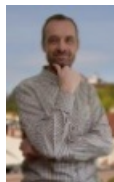


Cena: 11 600 000 Kč

ID	IR3145
Poznámka k ceně	Daň z nabytí hradí kupující
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Židenice
Dispozice	Činžovní
Typ stavby	Patrový
Stav	Po rekonstrukci
Plocha pozemku	285m ²
Užitná plocha	323m ²
Plocha zastavěná	160m ²
Rozloha zahrady	125m ²
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



VYŘIZUJE:



Mgr. Ivo Rábl
Telefon:
Mobil: +420 776483448
email: ivo.rabl@brnenskebydleni.cz
web: <http://www.brnenskebydleni.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Rádi byste zainvestovali do činžovního domu s 6-ti bytovými jednotkami, garáží a zahradou v blízkosti centra města Brna a v dosahu veškeré MHD? Pokud ano, máme pro Vás v nabídce bytový dům s touto dispozicí: V letošním roce zrekonstruovaný dům je tvořen třemi domy. Hlavní dům s hlavním vstupem s byty a garáží, boční dům s bytem a vstupem z hlavního domu a zahradní dům se skladem a luxusním grilem, celkem s 6-ti bytovými jednotkami, garáží, sklepem a luxusním grilem v krásné zahradě vhodný na investici s výhodným výnosem.

3 x byt 1+1 (3 x 30m²) hlavní dům
1 x byt 1+kk (34m²) boční dům v zahradě
1 x byt podkrovní 2+1 (74m²) v hlavním domě
1 x zahradní domek samostatně v zahradě 2+1 (48m²)
Půdorysy k dispozici.

Garáž (18m²) v hlavním domě s vysokým úložným prostorem. Chodby a schodiště 50m² v hlavním domě. Zahrada 80m². Sklep 17m² v hlavním domě. Sklady v mezipatře hlavního domu 2 x 1m². Sklad v podkroví bočního domu 25m²

Bytové jednotky mají samostatné podružné měření vody, elektřiny a plynu.

Dům bude po bytech pronajat.
1-1 po 7.000,- plus energie a kauce
2-1 po 9-10.000,- plus energie a kauce
garáž 1.500-2.000,-