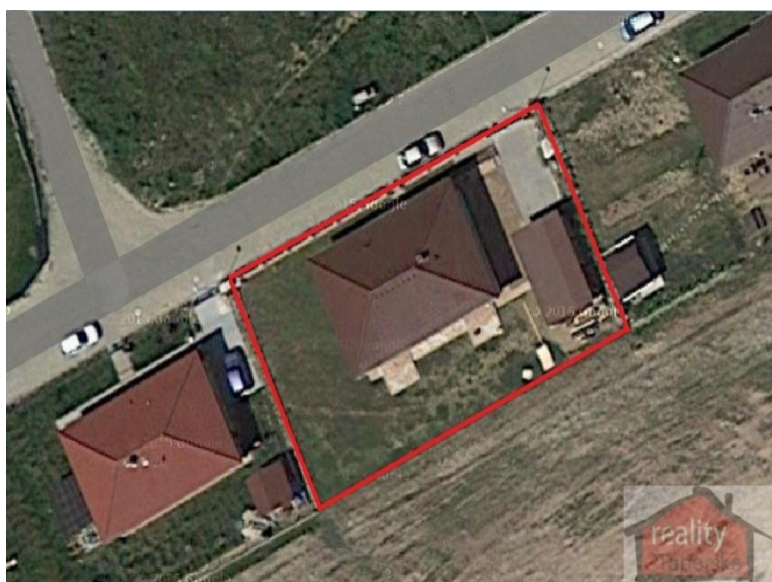


## Novostavba RD typu bungalov 3+kk s možností 4+kk, Babice, Praha východ



Cena: 5 495 000 Kč

ID	780/2245
Poznámka k ceně	ceny vždy včetně provize a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Babice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Přízemní
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	713m <sup>2</sup>
Užitná plocha	102m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	128m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	585m <sup>2</sup>
Parkovací místa	Ano
Terasa	Ano



### VYŘIZUJE:



Tábořská Miroslava  
 Telefon:  
 Mobil: +420 724299880  
 email: realitytaborska@email.cz  
 web: <http://www.realitytaborska.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

ZAMLUVENO!! Exkluzivně nabízím k prodeji zděnou, zateplenou novostavbu RD 3+kk s možností 4+kk typu bungalov s upravenou zahradou, zastřešeným garážovým stáním pro dvě auta a oplocením s vjezdovou bránou na dálkové ovládání v žádané lokalitě Babice u Říčán.

V předsíni zůstávají vestavné skříně. V kuchyni je kuchyňská linka vyhotovená na míru včetně spotřebičů. V prostorném obývacím pokoji, ze kterého se dostanete na terasu a prostornou zahradu situovanou na jihozápad, je nainstalován krb. Dále jsou v domě 2 pokoje (z jednoho je také vstup na terasu a zahradu), 2 koupelny, 2x WC, plynové podlahové vytápění celého domu, keramická dlažba po celé ploše. Upravená, slunná zahrada se zahradním domkem je kompletně situovaná na jihozápad. Dvě terasy a chodníčky kolem domu jsou obloženy zámkovou dlažbou. Čelní část oplocení z modřínu, vrata na elektropohon. K dispozici vodovodní řád i vlastní vrt!! Bonusem je elektronické zabezpečení celého objektu a zásoba dřeva do krbu minimálně na dvě zimy. Zastavěná plocha 128 m<sup>2</sup>, zahrada 585 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 713 m<sup>2</sup>.

Dům je umístěn v klidné, slepé ulici. Autobusová zastávka cca 200 až 250m od domu.

Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena ani zástava.

Kolaudace domu v roce 2011.

Uvedená cena je kompletní včetně všech poplatků spojených s prodejem. Další informace Vám ráda sdělím po telefonu - 724 299 880.

Více nabídek najdete na našich web. stránkách - [realitytaborska.cz](http://www.realitytaborska.cz)