



Dům s obchodním, skladovacím a bytovým prostorem - Český Brod

Cena: 6 300 000 Kč

| | |
|---------------|-------------------|
| ID | R513994 |
| Typ nabídky | Prodej |
| Lokalita | Český Brod |
| Dispozice | Obchodní prostory |
| Typ stavby | Patrový |
| Stav | Dobrý |
| Užitná plocha | 484m ² |

VYŘIZUJE:



Michálková Ivana
Telefon:
Mobil: +420 775205104
email: ivana.michalkova@reality5.cz
web: www.reality5.cz

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji zajímavý dům s obchodním, skladovým a bytovým prostorem na velmi hezkém a lukrativním místě obce Český Brod. Nemovitost je na rohu přístupové komunikace k náměstí. Od náměstí je vzdálena cca 80m a je velmi dobře viditelná z několika stran. V současné době je v přízemí zařízený obchod (lékárna) s kompletním zázemím (prostory pro laboratoř, sklad, sociální zařízení, šatna, sprchy a kancelář). Dále je zde prostor bývalého hospodského sálu - ten je možno využít pro bytové či jiné účely (sklad, prodejní prostor nebo výroba). Dům je podsklepen. Sklepy jsou klenuté, zachovalé, udržované a suché. V minulosti sloužily jako restaurace. Je možné je využít ke stejnému účelu nebo jako skladovací prostory. V podkroví je hezký byt o podlahové ploše 119m². Zbytek podkroví je půda vhodná k vestavbě dalších 2 - 3 bytů. Vzhledem k umístění nemovitosti a k jejímu dosavadnímu využití doporučuji jako investici s předpokládaným ročním výnosem cca 700.000,- Kč. Město Český Brod je vzdáleno cca 26km od Kolína a 38km od Prahy. Má bezmála 7.000 obyvatel a kompletní občanskou vybavenost.