

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Komerční - Obchodní prostory

Zakázka: UH128465

Objekt vhodný pro dílnu, obchod, restauraci, Mukařov - Srbín



Cena: 1 990 000 Kč

ID	UH128465
Poznámka k ceně	cena včetně provize a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Mukařov
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Přízemní
Stav	Před rekonstrukcí
Užitná plocha	180m ²

VYŘIZUJE:



Iveta Palacká
Telefon:
Mobil: 721545545
email: iveta.palacka@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme objekt vhodný pro obchod, restauraci, dílnu. Dle územního plánu možno vybudovat obytné podkroví. Podlahová plocha 180 m² s pozemkem celkem 735 m², Praha- východ, Mukařov-Srbín. Sítě: veřejný vodovod, el., plyn, odpad řešen septikem, na pozemku studna. Zastavěná plocha téměř 200 m². V současné době výrobní prostor - dílna, rampa, 2 x menší sklad, 2x WC, sprcha. Smíšená stavba - kámen, cihla. Velmi silné zdi, okna opatřena mřížemi v dobrém stavu, výška stropu 2,9 m, v současné době napojeno na vlastní studnu a septik, přípojka vody z veř. vodovodu přivedena na dvůr, plyn zaveden do objektu. Parkování možné na vlastním pozemku před domem cca 4 auta a též na vlastním pozemku ve dvoře. Objekt vytápí akumulární kamna a kamna na pevná paliva, 2 x 200 l bojler. V případě vybudování restaurace je k dispozici projekt na restauraci s terasou s kapacitou 60 míst k sezení uvnitř a 30 míst na terase. Dům s pozemkem je v centru obce, dobře viditelný z hlavní ulice a dobře dostupný autem i autobusem, před domem stanice autobusu PID Praha metro Háje, Chocerady nebo BUS Říčany, Straňice

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>