

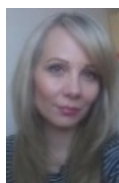
## Penzion ve skicentru Avalanche v Jeseníkách + stavební pozemek



### Cena: 3 100 000 Kč

ID	479/1466
Poznámka k ceně	konečná cena, provizi platí zadavatel
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Dolní Moravice
Dispozice	Chaty
Užitná plocha	130m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba

#### VYŘIZUJE:



Pavlů Karolína  
Telefon:  
Mobil: +420 602747312  
email: [k.pavlu@multicont.cz](mailto:k.pavlu@multicont.cz)  
web: <http://www.multicont-reality.cz>

#### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabídka penzionu na okraji areálu rekreačního centra Avalanche v Jeseníkách. Jedná se o dřevostavbu s dvěma nadzemními podlažními a šesti místnostmi k rekreaci, či bydlení. Obě podlaží budovy jsou naprosto autonomní, tudíž lze využívat k vlastní rekreaci a také k podnikání v oblasti cestovního ruchu, neboť penzion je možno pronajmát, v čemž nabízí účinnou pomoc recepce hotelu v areálu. Objekt je vystavěn s velmi variabilní možností využití - např. místnosti v patře lze využívat odděleně, avšak je možné je spojit, což nabízí dvojité dveře mezi oběma zónami. Možnost ubytování 10 osob, veškeré vybavení místností k velmi pohodlnému využívání a rekreaci. Více než jakkoliv podrobný popis ukáže prohlídka, která je možná po dohodě kdykoliv. Současně s penzionem je nabízen a je součástí ceny i pozemek za stavbou, který je možno využít jako součást infrastruktury penzionu ( hřiště, venkovní posezení a pod.) anebo pro stavbu další budovy. Tento pozemek je rovinatý, zasítovaný a jeho výměra je 400 m<sup>2</sup> a je k němu příjezdová cesta. Avalanche je dynamicky se rozvíjející sportovní, společenské a rekreační centrum poblíž tak známých míst jako Karlova Studánka, Malá Morávka, Praděd, Slezská Harta, Rešovské vodopády a podobně. V areálu možnost opravdového vyžití. Je zde hotel s výtečnou kuchyní, v hotelu možno využívat bazén, v areálu dále tenisový kurt v zimě sloužící jako kluziště, je zde vinný sklep, wellness, masáže, bowling, solná jeskyně, zookoutek, malá sjezdovka. Jakmile bude záměr naplněn, bude se zde jednat o městečko o cca 1000 obyvatelích s odpovídající infrastrukturou. Místo s prokazatelně nejčistším vzduchem ve střední Evropě. V sousedství areálu taktéž dvě sjezdovky se sedačkovými lanovkami, dopravu sem zajišťuje kyvadlová doprava skibusem z areálu Avalanche. Velmi dobrá příležitost pro osoby mající vztah ke kvalitní zimní i letní rekreaci, navíc možná kombinace s podnikáním v oblasti cestovního ruchu. U zmíněné nemovitosti lze přikoupit sousední pozemky za zvýhodněnou cenu ( cca 400 m<sup>2</sup> - stavební pozemek).