

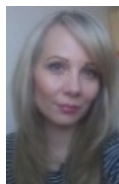
## Dřevostavba v resortu Avalanche

Cena: 3 500 000 Kč



|                 |  |
|-----------------|--|
| ID              | 435/1466                                 |
| Poznámka k ceně | včetně provize a služeb RK, konečná cena |
| Typ nabídky     | Prodej                                   |
| Lokalita        | Dolní Moravice                           |
| Dispozice       | Chaty                                    |
| Užitná plocha   | 108m <sup>2</sup>                        |
| Stav            | Novostavba                               |

### VYŘIZUJE:



Pavlů Karolína  
Telefon:  
Mobil: +420 602747312  
email: [k.pavlu@multicont.cz](mailto:k.pavlu@multicont.cz)  
web: <http://www.multicont-reality.cz>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Vlastník této nemovitosti naši kancelář pověřil nabídkou prodeje nově postavené dřevostavby v srdci skicentra Avalanche v Dolní Moravici. Objekt se skládá z dvou samostatných bytových jednotek o velikosti 2+kk a jednotlivé podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> se vším vybavením. Budova má dvě nadzemní podlaží, každý z bytů má vlastní měření spotřeb a v jiném inzerátu nabízíme možnost odkoupení pouze jednoho z bytů, avšak také je možnost zakoupení celého objektu. Samozřejmostí je vlastní sociální zařízení v každém patře a to jak WC, tak koupelna. Oba byty mají samostatné vchody. Úložný prostor pod schody ve venkovní části penzionu slouží pro uskladnění kol v letním období a v období zimním jako uskladnění lyží. Sjezdovka vzdálená 100 metrů, ve vzdálenosti 1 km sjezdovka Horní Václavov se zázemím, parkovištěm a 4 sedačkovou lanovkou. Karlova Studánka 8 km. Možnost využití: pronájmy, ubytování. Zajímavá investice, v případě nákupu můžeme vlastníkovu zajistit nájemce. Pro letní sezonu je zajímavá blízkost přehrady Slezská Harta. Aktuálně k dispozici tři identické objekty. V areálu Avalanche zajímavé vyžití. Vinný sklep, solná jeskyně, hotel, lázeňský dům, kongresový sál. Nabídka pro vážné zájemce. Investice v areálu celoročně vyhledávaném mezinárodní klientelou.