

## Prodej chaty/domku - Stará Boleslav



Cena: 5 490 000 Kč

ID	HZ139085
Poznámka k ceně	Včetně všech služeb RK.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	650m <sup>2</sup>
Užitná plocha	110m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	44m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Nabídka prodeje velmi pěkné a útulné podsklepené celoročně obyvatelné chaty 110 m<sup>2</sup> s pozemkem 650 m<sup>2</sup> ve Staré Boleslavi.

Nachází se v zahrádkářské kolonii na okraji města Stará Boleslav poblíž přírodního koupaliště Lhota.

V přízemí (zděném) se nachází kuchyně - kompletně vybavená, sporák, lednice, myčka, mikrovlnná trouba. Dále koupelna a wc napojené na biologický bezúdržbový septik.

V prvním poschodí (dřevo) se nachází obývací pokoj obložený dřevem a ložnice s klimatizací.

Na pozemku je studna s pitnou vodou.

Kolaudace v roce 2006, rekonstrukce v roce 2016.

Na rozlehlé zahradě stojí altán (5x4m) s krbem sloužící k posezení a domek na nářadí - v obou je umístěna elektřina. Pozemek je osázený stromy, keři a květinami. Parkování je možné na pozemku.

Náklady na provoz jsou velmi nízké - elektřina při maximálním vytížení chalupy - 1000 Kč/měsíc.

Velmi dobrá dostupnost do Staré Boleslavi - kompletní občanská vybavenost. Po dálnici do Prahy 30 minut.

Jednotka v osobním vlastnictví lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme a vyřídíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Energetická náročnost není v současné době k dispozici, tudíž uvádíme nejhorší, tedy G.

Doporučujeme k prohlídce.