

Rodinný dům 24 - 4+kk (584m²) v olomoucké části Týneček - moderní rezidenční bydlení mezi městem a



Cena: 8 194 000 Kč

ID	LUdo10229
Poznámka k ceně	+ rezervační poplatek 121.000,- Kč vč. DPH, neplatíte daň z nabytí 4%

Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Týneček
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Přízemní
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	548m ²
Užitná plocha	150m ²
Plocha zastavěná	163m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Dachi Vám nabízí ke koupi v moderním rezidenčním projektu nízkoenergetickou novostavbu jednopodlažního rodinného domu s garáží o dispozici 4+kk (užitná plocha 150m²) umístěného na pozemku o velikosti 584m². Dům je situován v olomoucké městské části Týneček a nabízí komfortní a klidné bydlení. Soubor bude tvořen 24 nízkoenergetickými rodinnými domy, ideálně orientovanými na východ/západ.

Domy jsou koncipovány v nízkoenergetickém standardu s důrazem na ekologické a tradiční postupy výstavby. Domy budou postaveny z broušených cihelných bloků Porotherm Profi 300 mm. Vnější plášť domu bude uzavřen tepelně-izolačním polystyrenem EPS v tloušťce 150 mm a omítkou. Všechny jednotky budou standardně vybaveny tepelným čerpadlem na vytápění a ohřev TUV. Tepelnou pohodu v domě bude zajišťovat podlahové vytápění teplovodního typu a kombinaci s radiátory. V rámci klientských změn formou nadstandardů si mohou budoucí majitelé nechat připravit např. krb, připojení jednotek klimatizace nebo centrálního vysavače.

Projekt je situován 10 minut (6km) jízdy od centra Olomouce, severovýchodním směrem. Během několika dojezdových minut je dosažitelné oblíbené výletní místo Olomoučanů Svatý Kopeček, včetně Zoologické zahrady.