

## 2+kk s terasou, užitná plocha 61 m<sup>2</sup>, ul. Máslova, Praha 6 - Dejvice.



### Cena: 19 500 Kč

ID	RR2021
Poznámka k ceně	služby 4 132,- Kč + elektřina 1 000,- Kč. Provize RK 19 500,- Kč.
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha 6, Dejvice
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	61m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	7.
Podlaží celkem	7



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme Vám exkluzivně velmi hezký a světlý byt 2+kk s užitnou plochou 61 m<sup>2</sup> a terasou 8 m<sup>2</sup> s výhledem do vkusně upraveného vnitrobloku.

Bytová jednotka se nachází v Podbabě, městské části Prahy 6 Dejvice. Bytový areál Paťanka (známý jako developerský projekt ALiBaba) byl kolaudován v roce 2007.

Bytová jednotka se nachází v 6. patře bytového domu. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na východ a mají krásný výhled na řeku. Ložnice s terasou jsou orientovány na západ s výhledem do klidné zahrady ve vnitrobloku.

Kuchyně je vybavena spotřebiči (myčka, elektrický sporák se sklo keramickou deskou, digestoř, lednice, mrazák).

Ložnice je vybavena prostornou vestavěnou skříní.

V obývacím pokoji může zůstat část sedací soupravy viz foto.

Předsíň je vybavena bílým botníkem, věšákem a zrcadlem.

Prostorná koupelna s vanou je vybavena pračkou. Je zde místo na umístění sušičky prádla.

V celém bytě je bílá výmalba a na podlaze je kvalitní plovoucí podlaha.

Dále je byt vybaven bezpečnostními dveřmi a videotelefonem ke vstupním vchodovým dveřím do domu.

K bytu patří parkovací stání 16 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2.PP a prostorný sklep 4 m<sup>2</sup>, umístěný také ve 2.PP.

V blízkosti domu se nachází zeleň a veškerá občanská vybavenost.

Tramvajová zastávka je vzdálena cca 2 min. od domu. V blízkosti domu se nachází metro Dejvická - trasa A.