

## Prodeji vily 4+1 s garáží a bazénem



Cena: 14 000 000 Kč

ID	HZ135158
Poznámka k ceně	+ služby RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	791m <sup>2</sup>
Užitná plocha	120m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>



## POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji vilu 4+1 s garáží a bazénem v klidné části Prahy 20. Vila pochází z roku 1937 s velmi zajímavým dispozičním řešením a leží v klidné rodinné zástavbě městské části Horní Počernice. V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, která nás zavede do jídelny s kuchyní, dále pak do obývacího pokoje. Hlavní dominantou tohoto pokoje je francouzské okno s výhledem na zahradu a přístupem na terasu. Dále je z chodby přístup do koupelny, na samostatnou toaletu a do sklepa. Podsklepený je celý dům. Do prvního poschodí vystoupáme po točitých schodech. Z chodby je vstup na balkon. Zde je prostorný pokoj a ložnice s menší koupelnou. Točité schody vedou na půdu, kterou je možné přestavět na obytný prostor. Okna obytných místností jsou orientována na jižní stranu, dům je tedy prosluněný. Topení je plynové, radiátory jsou nové. Vila je určena k menší rekonstrukci a kompletní rekonstrukci sociálních zařízení. Na zahradě se nachází garáž o rozměrech 10x5 metrů. Celá zahrada je oplocena vysokým plotem, který zajišťuje naprosté soukromí a klid.

Obec Horní Počernice leží na východním okraji Prahy, s přímým spojením na dálnici směr Mladá Boleslav a Hradec Králové. Pohodlně se lze dostat do centra Prahy za 15 minut vlakem, za 20 minut metrem z Černého Mostu nebo za 25 minut autem. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, lékaři, divadlo, parky, rybníky i lesy. Navazuje zde také několik cyklostezek. Toto místo je ideální pro aktivní rodiny s dětmi.