

## Prodej velmi prostorného domu ve Vestci u Prahy



Cena: 14 950 000 Kč



ID	HZ135942
Poznámka k ceně	plus právní servis provize RK.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Vestec
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	1153m <sup>2</sup>
Užitná plocha	330m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	250m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	903m <sup>2</sup>



## POPIS NEMOVITOSTI:

Nabídka prodeje velmi prostorného domu ve Vestci u Prahy ve velmi klidné části a skvělou dostupností do hlavního města.

Cihlový dům z roku 1999 je ve velmi dobrém stavu, nachází se na pozemku o výměře 1153m<sup>2</sup> z toho je zastavěná plocha 250m<sup>2</sup>. Na zahradě je také bazén o výměře 4x8m.

Obytná plocha domu je necelých 250m<sup>2</sup> plus část domu 100m<sup>2</sup> vhodná k předělání na další obytnou část či samostatnou jednotku (možné vytvořit i vlastní vchod). Dále je u domu garáž pro dvě auta 40m<sup>2</sup> za kterou se nachází dílna.

V přízemí se nachází vstupní předsíň, hala se vstupy do pokojů, kuchyně s obývacím pokojem, technická místnost, pokoj, velká koupelna, toaleta a místnost, která je vhodná například i pro podnikání.

V 1. patře se poté nachází 3 pokoje, koupelna s toaletou a vstup na půdní prostory, které jsou možné předělat na byt.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem (nový), v kuchyni podlahové topení. Okna jsou plastová dvojskla s předokenními roletami.

Na zahradě je udělán i rozvod na zalévání po celém pozemku (5x).

V této lokalitě je spousta zeleně, občanská vybavenost - Mateřská Škola přímo u domu, Pošta, Retail Park Vestce - Billa, Albert, Lékárna a další obchody.

Lze financovat i hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme a vyřídíme za těch nejlepších tržních podmínek.

Energetický štítek náročnosti budovy se v současné době vypracovává, prozatím tedy uvádíme nejhorší tedy G.

Pro lepší představu o celém domě doporučuji osobní prohlídku na které Vás rád přivítám. Pro případné dotazy mne