

## 5+KK s garáží v krásném prostředí v zeleni, Dobřejovice



Cena: 7 690 000 Kč

ID	HZ135862
Poznámka k ceně	cena včetně právního servisu a služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Dobřejovice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	1100m <sup>2</sup>
Užitná plocha	140m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Připravujeme projekt "Byty v zeleni", jedná se o výstavbu 4 bytových jednotek v obci Dobřejovice - Modletice u Prahy, k nastěhování na podzim roku 2020. Zahajujeme předprodej. Každý byt je koncipován jako polovina dvojdomu o velikosti 5+kk+G o velikosti 148 m<sup>2</sup>, má dvě ložnice a přízemní terasu. Pozemek k bytu je 1100 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 106 m<sup>2</sup>. Komplex je umístěn u lesíku, poskytuje spojení s přírodou. Energetická třída B - štítek zatím není k dispozici.

užitná plocha bytu 148 m<sup>2</sup>

garáž 22 m<sup>2</sup>

balkony 9 m<sup>2</sup>

terasa 10 m<sup>2</sup>

parkování 40 m<sup>2</sup>

chodník 10 m<sup>2</sup>

orientace jih/západ

Prodej bytu 5+1 Dobřejovice, stav je uveden jako projekt, osobní vlastnictví, umístěný v lokalitě, kde je klidná část obce, topení je řešeno jako lokální elektrické, o ploše 140 m<sup>2</sup>, a zahradou 1100 m<sup>2</sup>, Byty 5+1 Praha východ, je k dispozici zahrada, kde v okolí se nábíží kompletní síť obchodů a služeb, blízké okolí lze popsat jako oblast obchodní a obytná, venkovská, lze také popsat jako bydlení pro rodiny, stavba na klíč, mezi IS se na 230V, 380V, kanalizace, voda, pitná, elektro je zavedeno, a to 230V, 400V.

Standardní vybavení domu je přílohou smluv, jsou v něm zahrnuty všechny položky, které odpovídají výstavbě na klíč. Venkovní terasy i příjezdové komunikace, zejména: