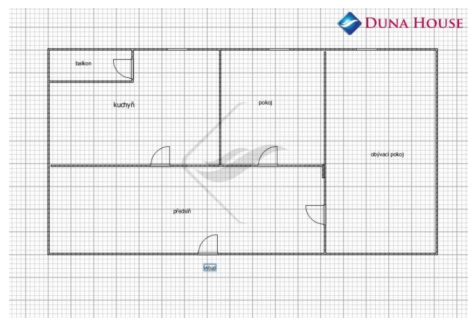


Prodej bytu 2+1/B, 78,84 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice.

Cena: 5 750 000 Kč

ID	LK133279
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+1
Užitná plocha	78m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Družstevní
Podlaží	4.
Podlaží celkem	5
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano
Balkóny	Ano

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Prodej bytu 2+1/B v družstevním vlastnictví o velikosti 78 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice. Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu. Dispozice: kuchyně 12,01 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 21,31 m<sup>2</sup>, 2.pokoj 21,30 m<sup>2</sup>, hala 10,62 m<sup>2</sup>, balkon 2,20 m<sup>2</sup>, předsiň s vestavěnou skříní 3,10 m<sup>2</sup>, koupelna 2,61 m<sup>2</sup>, WC 0,87 m<sup>2</sup>, komora 1,11 m<sup>2</sup> a sklep 3,71 m<sup>2</sup>. V pokojích a hale jsou na podlahách parkety. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Byt je možné přebudovat na dispozici 3+kk.

Byt se nachází v 2. patře velmi dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům má novou fasádu, plastová okna a je naplánován nový výtah.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v těsné blízkosti domu. Za domem je parčík, vstup do Havlíčkových sadů přes ulici. Tramvajová zastávka 200 m od domu, NC Eden, Lidl, Penny Market.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i na investici.

Doporučujeme osobní prohlídku.