

# Prodej loftového bytu 2+kk, 37,6 m<sup>2</sup> /sklep/garážové stání, Novovysočanská - Krejčířek, Praha 9



## Cena: 3 836 848 Kč

|                 |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| ID              | LK132568                                   |
| Poznámka k ceně | vč. provize RK a právního servisu, VČ. DPH |
| Typ nabídky     | Prodej                                     |
| Lokalita        | Praha                                      |
| Dispozice       | 2+kk                                       |
| Užitná plocha   | 38m <sup>2</sup>                           |
| Stav            | Novostavba                                 |
| Vlastnictví     | Osobní                                     |
| Podlaží         | 6.                                         |
| Podlaží celkem  | 7                                          |
| Materiál zdí    | Cihlová                                    |



### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme se Vám nabídnout loftový byt o dispozici 2+kk, 37,6 m<sup>2</sup> velkou s vlastním garážovým stáním a sklepem v 5-6.NP, ve velmi lukrativní a vyhledávané lokalitě Prahy 9 na Krejčířku v novém projektu, který bude kolaudován na jaře tento rok.

Byt bude sestávat z prostorné předsíně s místem pro vestavěné skříně, koupelny s toaletou a sprchovým koutem a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a galerie určené k využití jako ložnice či pokoje.

Nový projekt v dynamicky se rozrůstající lokalitě v blízkosti městského centra splňuje všechny požadavky pro moderní život.

Moderní bytové jednotky o rozloze 1+kk až po unikátní loftové 3+kk s vlastními balkony, předzahrádkami či terasami s příjemným okolním prostředím pro relax či společné chvíle se sousedy.

Poloha a konstrukce budov poskytuje neopakovatelný pohled na Prahu.

V každé z 5 budov jsou připravena parkovací místa - vjezd je umožněn pouze rezidentům. Parkovací místa jsou svými rozměry přizpůsobena i pro hendikepované.

Centrum Prahy je díky výborné poloze dostupné během několika minut.

Množství kulturních, sportovních i společenských akcí během celého roku. V těsné blízkosti in-line dráha, která vede až do centra k Hlavnímu nádraží.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, Nákupní centrum Harfa a Fenix, Kulturní a sportovní akce v O2 areně, Sport centrum hotelu STEP včetně wellnes a vodního světa, Sportovní areál Pražačka, Radnice, Poliklinika Vysočany a mnoho dalšího.

Autobusová linka 136 přímo bude před vchodem., Stanice metra B Palmovka či Vysočanská v dosahu 10 minut, Tramvajové linky 10 a 16 5 minut chůze.

Pro aktivní život bude k dispozici boulder na lezení. Zcela nově zbudovaný park poskytne chvíle pro odpočinek.