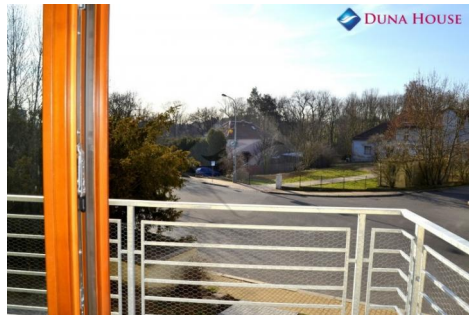


Prodej bytu 3+kk, 137 m², Praha 6 - Lysolaje

Cena: 9 350 000 Kč

ID	LK130508
Poznámka k ceně	Uvedena cena je včetně provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	3+kk
Užitná plocha	137m ²
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	3
Materiál zdí	Cihlová



POPIS NEMOVITOSTI:

Poslední volný byt k prodeji.

Zkolaudováno.

Při koupi se neuplatňuje daň z nabytí.

Nabízím Vám luxusní bydlení v rezidenčním domě, se čtyřmi bytovými jednotkami, citlivě zakomponovaným do okolí velmi pěkné lokality v Praze 6 - Lysolaje. Projekt splňuje veškeré požadavky na komfortní bydlení v dosahu centra města, je v těsném spojení s dostatkem zeleně (Lysolajské údolí a Divoká Šárka), které nabízí příjemné příležitosti pro trávení volného času.

Celý projekt klade důraz na kvalitu navržených dispozic a materiálového provedení. Jsou instalována kvalitní dřevěná okna firmy VEKRA, vnitřní dveře v nadstandardní výšce od značky SAPELI, podlahy jsou smíšené. Koupelny a toalety jsou řešené ve vysokém standardu značky ProCeram, vytápění bytu je pomocí podlahového topení v celém bytě, na balkónech je položena dlažba též značky ProCeram. Dům má vlastní plynový kotel ve sklepním prostoru se zásobníkem vody na 2 x 300 litrů a je projektován v nejlepší energetické třídě (velmi úsporný).

Popis bytové jednotky:

Moderní byt 3+kk o velikosti 137 m² disponuje třemi terasami a nachází se ve 2.NP bytového domu.

Dispozice bytu: předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dva neprůchozí pokoje, dvě koupelny (vana a sprchový kout) s toaletou. Každý z pokojů má vlastní vstup na samostatnou terasu. Vybavením bytu jsou bezpečnostní vchodové dveře, podlahové topení po celém bytě a zároveň v koupelnách, kvalitní dřevěná euro-okna s izolačními trojskly, kompletní příprava pro připojení kuchyňské linky. Kupní cena bytu zahrnuje jedno garážové stání. V případě rychlého jednání u dvou bytových jednotek, dostanete jako bonus od developera samostatný sklep o velikosti cca 3 m².

V přízemí domu je nebytový prostor, majitelem je městská část Praha 6. Vchod do domu je z druhé strany domu, vchodové dveře jsou bezpečnostní.

Bytový dům se nachází v klidné vilové čtvrti v pražské části Praha 6 s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Z autobusové zastávky, která je hned u domu, se lze pohodlně dostat na linku A stanice metra Dejvická, Vojenská Nemocnice a Petřiny. V dosahu jsou velká nákupní centra a služby včetně školských zařízení, sportovní centrum s bazénem. Co se týče další dopravní návaznosti, velmi blízko je západní část Pražského okruhu k letišti s