

## Pronájem bytu 2+kk, 66,4 m<sup>2</sup> vč. balkonu/komora/parkovací stání, pod Harfou, Praha 9 - Libeň



### Cena: 17 000 Kč

ID	LK134893
Poznámka k ceně	+ provize RK + veškeré poplatky 4 609,-
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	66m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	9
Materiál zdí	Cihlová



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu velmi hezký, prostorný a kompletně vybavený byt 2+kk o velikosti 59,5 m<sup>2</sup> s vlastním prostorným balkonem 6,9 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním.

Jednotka je situována ve 3.NP novostavby velmi oblíbeného projektu Harfa Park V z roku 2013 v žádané a výborně dostupné části Prahy 9 - Libeň.

Při vstupu do bytu je prostorná vstupní předsíň s místem pro úložné prostory, dále větší koupelna s vanou, toaletou i pračkou, ložnice orientovaná na S vybavena dvouúžlkovou postelí, drobným nábytkem a velkou vestavěnou skříní, velmi praktická komora s policovým systémem a nakonec obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, vybavený jídelním stolem a židlemi, sedací soupravou a konferenčním stolem i televizní stěnou s TV a vstupem na již zmiňovaný balkon orientovaný na příjemný a slunný J.

Byt je kompletně vybavený, jak vidíte na fotografiích a ve velmi dobrém stavu.

Lokalita je velmi dobře občansky i dopravně dostupná. Při vstupu do objektu jsou hned 2 tramvajové stanice a cca 5 minut pěší chůzí či 1 stanicí tramvaj je autobusová stanice i vlakové nádraží Libeň. Metro Vysočanská se nachází 2 stanice autobusem. V centru Prahy jste MHD i autem do 15-ti minut.

Přímo v komplexu budov se nachází Supermarket Albert, pizzerie, večerka či další restaurace nebo vinárna.

V blízkém okolí najdete hned 2 Obchodní Centra, Galerie Fénix nebo OC Harfa, které jsou vzdálené do 3 stanic MHD, další restaurace či obchody.

V blízkém okolí najdete vše co potřebujete, školy i školky, banky i bankomaty, a mnoho dalšího.

Jde o velmi lukrativní bydlení v klidné části, avšak kousek od centra města.

V bytě není možné mít zvířátka.

Dopředu je vyžadována vratná kauce ve výši nájmu, 1. nájemné na první měsíc a provize RK ve výši nájemného + 21% DPH.