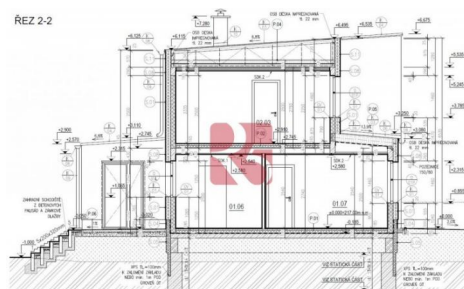
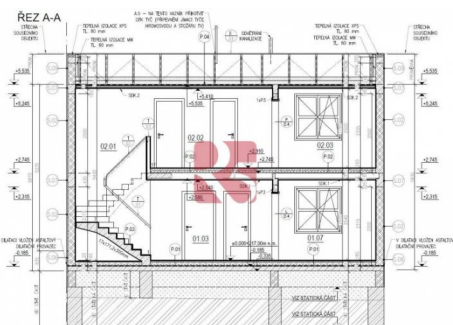
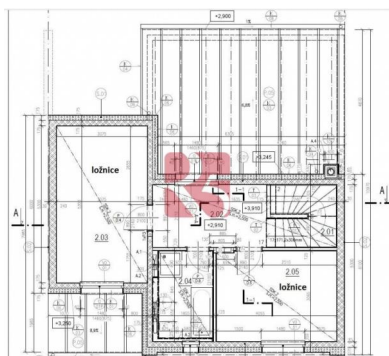
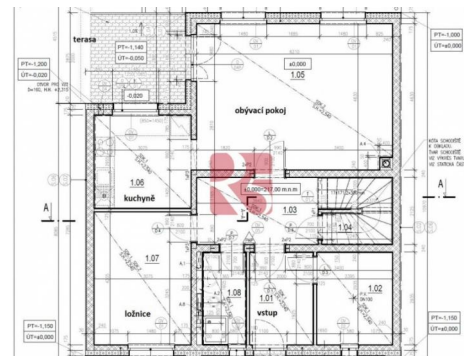


Prodej novostavby řadového domu 4+1, Český Brod



Cena: 5 830 500 Kč

ID	R516316
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Český Brod
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	246m ²
Užitná plocha	124m ²
Plocha zastavěná	110m ²
Rozloha zahrady	136m ²
Parkovací místa	Ano
Terasa	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím vám k prodeji novostavbu řadového domu 4+1 (124 m² bez terasy), který bude dokončený v prosinci 2019. První podlaží domu je tvořeno obývacím pokojem s výstupem na terasu (29 m² + terasa 9 m²), kuchyňskou místností (9 m²) s velkým oknem směrem na terasu, ložnicí (13 m²), koupelny s toaletou (sprchový kout), vstupní chodby, haly a komory pod schodištěm. Druhé podlaží nabízí dvě ložnice (16 a 12 m²), druhou koupelnu s toaletou (vana či sprchový kout) a chodbu se schodištěm. Dům je ve standardním provedení vybaven kvalitními materiály s moderním designem. Vytápění elektrickým kotlem, příprava na krb v obývacím pokoji. Parkování je možné na pozemku před domem (zámková dlažba 31 m²), pozemek má velikost 246 m² (zastavěno 110 m² vč. terasy). Dům je umístěn v zástavbě rodinných domů okrajové části Českého Brodu, 15 min chůze od autobusového a vlakového nádraží (centrum Prahy 40 min vlakem). Uvedená cena je kompletní za dokončený dům vč. pozemku a DPH. PENB ve zpracování. U tohoto domu nehradíte daň z nabytí (stavba je osvobozena). Financování hypotečním úvěrem není problém. Dokončení v prosinci 2019.