

## Pronájem apartmánu 3+1, 46 m<sup>2</sup>, Příkladní, Praha 7 - Holešovice



### Cena: 16 900 Kč

ID	LK134326
Poznámka k ceně	+poplatky 3648,-/měsíc + provize RK
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha
Dispozice	3+1
Užitná plocha	46m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	4.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Cihlová



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu vybavený apartmán 3+1 hotelového typu po rekonstrukci, situovaný ve 3. patře cihlového domu, který také prošel revitalizací, ve velmi lukrativní lokalitě Prahy 7 v Holešovicích.

Jednotka je 46 m<sup>2</sup> velká a skládá se z prostorné vstupní předsíně s úložným prostorem pozvolna přecházející v kuchyňský kout, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a 2 samostatných pokojů.

Nízké poplatky - 3 648,- vč. elektriky/měsíc.

Parkovací stání je možné pronajmout za 3 000,-/měsíc ve vnitrobloku domu.

K dispozici je Wi-fi zdarma, satelitní televize, sleva do restaurace a wellness centra, které je součástí komplexu. veš v rámci ceny.

Lokalita Holešovice je velmi dopravně dostupná a kompletně občansky vybavená. Autobusová stanice je do 3 minut chůze, tramvaj do 5-ti minut pěšky na opačnou stranu. Metro je pouhé 3 stanice tramvaj, cca 7 minut.

V okolí najdete množství, obchodů, Supermarket Albert, restaurace i bary, banky i bankomaty, poštu. Dále je zde např. Holešovická tržnice, Alza a mnoho dalšího.

Byt je možný pronajmout na dlouhodobý pronájem ( více než 3 měsíce) i na krátkodobý ( do 3 měsíců ).

Dopředu vyžadujeme 1. nájemné, kauci ve výši nájemného a provizi RK.

Nájemné je 16 900,- + poplatky 3 648,-.

Komplex je nekuřácký a nejsou povolena žádná zvířátka.

Průkaz energetické náročnosti nyní není k dispozici.

Pro více informací volejte makléře.