

# Pronájem reprezentativní vily 6+1/T/2G/Z, 274 m<sup>2</sup>, Praha - Slivenec



## Cena: 46 000 Kč

ID	R516313
Poznámka k ceně	Neplatíte provizi.
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha 5, Slivenec
Dispozice	Vily
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	943m <sup>2</sup>
Užitná plocha	274m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	151m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	792m <sup>2</sup>
Garáže	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím vám k pronájmu tuto nadstandardní vilu 6+1/T/2G o celkové ploše 274 m<sup>2</sup>, která je situována na pozemku o velikosti 943 m<sup>2</sup>. Dům je v přízemí tvořen dominantním obývacím prostorem s rozměrnými jižně orientovanými okny, který je propojen s kuchyňskou místností s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a velkým jídelním prostorem se vstupem na venkovní terasu a spíží, pokojem pro hosty či pracovnou, koupelnou se sprchovým koutem, oddělenou toaletou s bidetem a vstupní chodbou. Druhé podlaží tvoří 4 samostatné ložnice (k jedné pak náleží prostorná šatna) a koupelna s rohovou vanou, dvojumyvadlem, toaletou a bidetem. V suterénu budovy je umístěna technická místnost, sklepní prostor a prostorná garáž s parkovacím stáním pro dva až tři vozy. Vstupní chodba, jídelní prostor s kuchyní a obě koupelny jsou vybaveny podlahovým topením. Celý objekt je zabezpečen EZS s připojením na pult centrální ochrany. Zahrada disponuje terasou pro posezení či grilování. Lokalita nabízí bezproblémovou dopravní dostupnost centra při zachování blízkého sousedství s přírodou Prokopského údolí a Chuchelského háje. Příjemné bydlení pro rodinu s dětmi. K dispozici od února 2019, bez zařízení na foto. Prohlídky jsou možné ihned.