

Prodej vícegenerační vily 2x 6+2kk, 581 m² na pozemku 1526 m², Zdiměřice



Cena: 18 400 000 Kč

ID	R516284
Poznámka k ceně	O ceně je možné dále jednat.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Zdiměřice
Dispozice	Vily
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	1526m ²
Užitná plocha	581m ²
Plocha zastavěná	352m ²
Rozloha zahrady	1174m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Zprostředkuji Vám prodej ojedinělé stavby vícegenerační vily o celkové dispozici 2x 6+2kk a celkové velikosti 581 m² s pozemkem 1526 m². Dům je pronajatý poloviny roku 2020 s výnosem 4.9%. Každé křídlo je samostatný funkční celek, který je rozdělen shodně na velký byt 4+kk (187 a 192 m²) a menší 1+1 (58 a 55 m²). Jednotka 1+1 v západním křídle je volná, není součástí pronájmu. Křídla domu jsou propojena zaskleným atriem s podlahovým vytápěním a přístupem na zahradu (90 m²). V obou halách, které tvoří dominantu každého z křídel, je umístěn krb a přes francouzské okno je volný přístup na zahradu. Vnitřní dispozice lze takřka libovolně upravovat díky stavebnímu řešení bez vnitřních nosných zdí. Dále celkově 6 koupelen, 10x toaleta, podlahové vytápění, rozvody internetu po celém domě. Rozlehlost stavby umožňuje široké možnosti využití vč. komerčního. Zahrada s volným výhledem jižním směrem o velikosti 1174 m² disponuje systémem automatického zavlažování a terén je zcela rovinatý. K domu dále náleží prostorné parkovací stání až pro 8 vozů a 2 kontejnerová úložiště. Nemovitost se nachází ve velice lukrativní lokalitě Jesenice Zdiměřice, v přímém sousedství s proslulým Průhonickým parkem (500 m od domu). V obci česko-anglická škola Sunny Canadian (MŠ, ZŠ, gymnázium, 400 m od domu), široké možnosti sportovního vyžití díky cyklostezkám pro výlety do širokého i blízkého okolí, připravovaný areál sportovního centra, golf resort, bowlingové centrum, v Jesenici dále obchodní dům Albert a Lidl. Bezproblémová dopravní dostupnost (v obci 3x zastávka MHD, 10 min na metro Opatov, 7 min Pražský okruh či dálnice D1. Vhodné jako bydlení pro náročné, sídlo firmy nebo ke komerčním účelům.