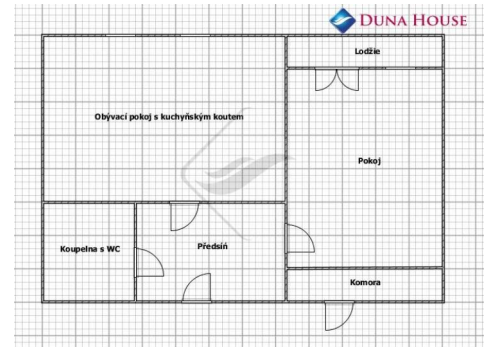


## Prodej bytu 2kk/L, Praha 4 - Chodov.



Cena: 3 900 000 Kč

ID	LK133415
Poznámka k ceně	Včetně provize RK, včetně právního servisu.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	44m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	7.
Podlaží celkem	12
Materiál zdí	Panelová



## POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji částečně rekonstruovaný byt 2kk/L v osobním vlastnictví o velikosti 44 m<sup>2</sup>, v ulici Majerského, Praha 4 - Chodov. Byt se nachází v 6. patře bezbariérového panelového domu se dvěma výtahy. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj se vstupem na prosklenou lodžii, koupelna se sprchovým koutem a WC a předstíň. K bytové jednotce náleží komora hned za bytem, která nabízí propojení na byt (šatna či vestavěná skříň). Byt prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna, vyzděné bytové jádro, bezpečnostní dveře, položení podlah, zasklená lodžie. Orientace bytu je na východ. V okolí veškerá občanská vybavenost - mateřské školy, základní školy, obchody, Aqua sport club, MHD s dobrou dostupností na metro. Velmi dobrá možnost parkování. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Doporučujeme prohlídku.