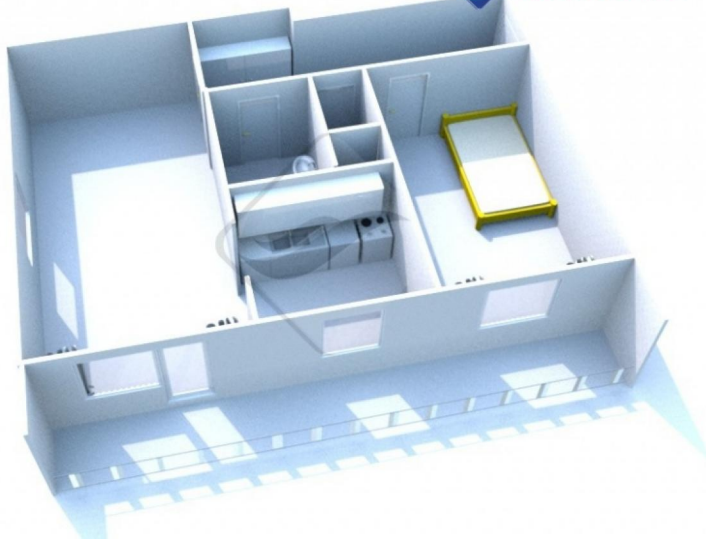
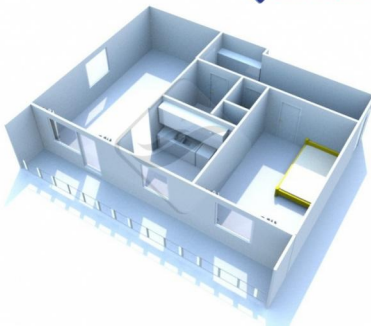


2+KK 52m² + balkon 10m² Praha 5 - Hlubočepy

Cena: 3 799 000 Kč



| | |
|-----------------|---------------------------|
| ID | LK133853 |
| Poznámka k ceně | vč. kompletních služeb RK |
| Typ nabídky | Prodej |
| Lokalita | Praha |
| Dispozice | 2+kk |
| Užitná plocha | 52m ² |
| Stav | Dobrý |
| Vlastnictví | Osobní |
| Podlaží | 3. |
| Podlaží celkem | 9 |
| Materiál zdí | Cihlová |
| Sklep | Ano |



POPIS NEMOVITOSTI:

Velmi výrazná sleva! Nabídka platná při rezervaci do 30.11.2018

Hledáte útulný byt v klidné, přesto prestižní části Prahy? Máte rádi zeleň, relax a vycházky do přírody? Máme pro Vás vhodný byt.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji dispozičně velmi dobře řešený byt 2+KK 51,66m² + balkon cca 10m² + sklep 2m² v klidné lokalitě Prahy 5 - Hlubočepy, ulice Devonská. Tato jednotka se nachází v 2.NP cihlového domu s novým výtahem, obklopeném spoustou zeleně a nerušeným pohledem na zahradní osadu. Byt je po rekonstrukci koupelny, vyměněny byly také podlahy a z části okna, instalována nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (trouba s varnou deskou, digestoř, lednička s mrazničkou). Byt je aktuálně využíván jako menší kancelář, tedy pro běžný život si je třeba odmyslet stávající vybavení především obývacího pokoje. Výhodou je prostorný balkon směřovaný na východní stranu, s pohledem od zeleně a dětské hřiště. Uvítáte také nízké provozní náklady a velmi dobré sousedské vztahy. Vytápění řešeno dálkově s měřidly na radiátorech. K bytu patří také sklepní kóje v suterénu domu a společná kočárkárna.

Bytový dům je udržovaný a prochází postupnými renovacemi (naposledy instalován nový prostorný výtah). V plánu je rekonstrukce opláštění z dotací (v dlouhodobé přípravě). V okolí domu je spousta zeleně, parků a dětských hřišť. Dům je navíc umístěn na konci ulice, tedy nabízí naprostý klid. Parkování u domu bez problémů. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a snadná je také dostupnost MHD - TRAM i BUS několik málo minut od domu).

Případné financování hypotečním úvěrem je možné a velmi rádi Vám jej zdarma vyřídíme u Vámi preferované banky a to za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Doporučuji osobní prohlídku.