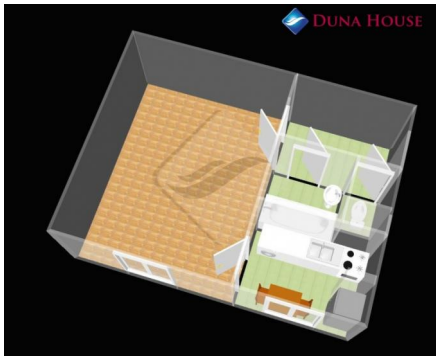


Prodej bytu 1+1 - Libeň, vhodná investice



Cena: 2 960 000 Kč

ID	LK133851
Poznámka k ceně	+ právní servis a provize RK.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	1+1
Užitná plocha	33m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Hledáte zajímavý byt k investici? Dovoluji si Vám nabídnout útulný byt o dispozici 1+1 s velmi dobrou dostupností do centra města. Celková výměra bytu činí 33,07m². Bytová jednotka nacházející se v 1.patře cihlového domu prošla rekonstrukcí - nové zděné jádro, podlahy, částečně elektřina, kuchyně.

Dům v současné době prochází zateplením a rekonstrukcí celé fasády, v minulosti již byly zrekonstruovány vnitřní prostory, nová plastová okna, stoupačky, kotelna v domě.

Velkou výhodou jsou nízké poplatky v bytě které činí 2400,- Kč včetně záloh na elektřinu a plyn.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost včetně linek nočních tramvají, které Vás odvezou po celé Praze.

Jednotka je v osobním vlastnictví, tudíž lze i financovat hypotéčným úvěrem, který Vám velmi rádi pomůžeme vyřídit za těch nejlepších podmínek na trhu.

Energetická náročnost budovy není v současné době k dispozici (probíhá revitalizace fasády), tudíž uvádíme nejhorší tedy G.

Velmi doporučuji osobní prohlídku a rychlé jednání.