

## Prodej celoročně obyvatelné chaty u Českých Budějovic



Cena: 1 460 000 Kč

ID	HZ133841
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Kamenný Újezd
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	398m <sup>2</sup>
Užitná plocha	50m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>



## POPIS NEMOVITOSTI:

Předmětem prodeje je celoročně obyvatelná chata v části obce Kamenný Újezd - Kosov u Českých Budějovic. Chata stojí na pozemku necelých 400m<sup>2</sup> a má podlahovou plochu cca 50m<sup>2</sup>. Je dispozičně řešena jako 2+1 se několika odkladovými komorami. Prošla postupnou rekonstrukcí, zateplením (zateplena je S a V strana), nová okna. Nedílnou součástí je zastřešená terasa před chatou. Vytápěna je krbovými kamny, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. K dispozici je vlastní vrt a je napojena na vodovod. Ve vzdálenosti 200m je dětské hřiště, autobusová zastávka, restaurace naopak 300m. Rekreační centrum Štílec je ve vzdálenosti 1km.