

## Prodej RD 4+kk, 130m<sup>2</sup> s dvěma koupelnami a s pozemkem 910m<sup>2</sup>



### Cena: 6 990 000 Kč

ID	HZ133822
Poznámka k ceně	+ provize
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Předboj
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Přízemní
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	910m <sup>2</sup>
Užitná plocha	130m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu velice pěkného, zděného jednopodlažního rodinného domu 4+kk s obytnou plochou 130m<sup>2</sup> a zastřešenou terasou (15m<sup>2</sup>), v obci Předboj, na Praze východ. Dům se nachází na rovinatém pozemku o velikosti 910m<sup>2</sup>, v zástavbě nových rodinných domů na kraji obce a je vzdálený 15 min. jízdy od stanice metra Kobylisy. Velice prakticky řešený interiérový se skládá ze tří pokojů se samostatnými vstupy z prostorné chodby, ze které se vchází širokým prostupem i do obývacího pokoje s krbem a kuchyňským koutem s komorou. Jsou zde dvě samostatné koupelny s WC, kde v jedné je velká rohová vana a v druhé sprchový kout. Kuchyňský kout je kompletně vybavený vestavěnými elektrickými spotřebiči. Dům je postaven tak, že obývací pokoj s výstupem na terasu a další dva pokoje, jsou situované na jižní stranu a jeden pokoj a okno kuchyňského koutu jsou na sever. Pozemek je oplocený z venkovní strany vysokým betonovým plotem. Vedle domu jsou dvě parkovací stání ze zámkové dlažby. Vytápění tohoto nízkoenergetického domu (PENB „B“), je řešeno elektrickým kotlem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme. Vřele doporučujeme prohlídku.