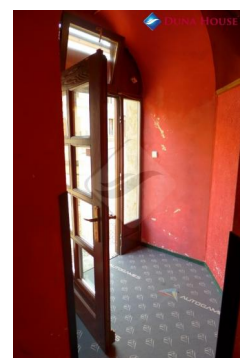
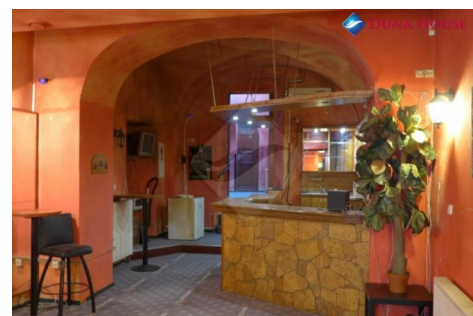
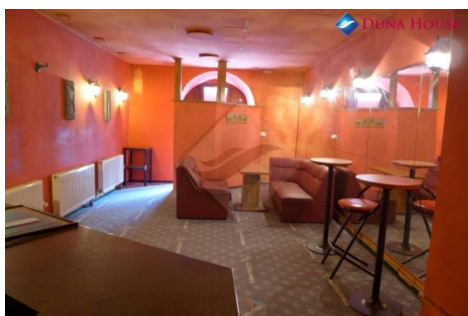


Bar, kavárna v historickém centru Kutné hory



Cena: 12 000 Kč

ID	UH133829
Poznámka k ceně	+ provize, energ.,kauce, + 3-5 tis.měs.od 3/2019
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Kutná Hora
Dispozice	Restaurace
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	115m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Prostor s barovým pultem vhodný pro bar, kavárnu, společenské akce, celkem 115 m², kolaudováno jako herna, bar, možno kavárna, galerie, obchod. V ulici vedoucí přímo do srdce historického centra Kutné Hory, k chrámu sv. Barbory 5 minut chůze. Před domem zastávka BUS, v ulici možné parkování. Prostor je zrekonstruován, sanační omítky, odvětrávané podlahy, rozvedeno plynové vytápění, kamerový systém, klimatizace, instalováno zabezpečovací zařízení, PC síť v ceně nájmu. Po domluvě možno nově vymalovat, vybělením prostor krásně prosvětlit. Dispozičně 2 velké prostorné místnosti s klenutými stropy, první 50 m² s barovým pultem a se vstupem z ulice a druhá místnost 35 m², obě odděleny halou se vstupem na dámské a pánské toalety, dále kuchyňka, úklidová místnost a skladové prostory. Podrobné informace u makléřky. Cena nájmu "na rozjezd" 12 tis Kč/měs, od 3/2019 nájem 15 - 16 tis. Kč měsíčně k jednání + cca 800,- Kč/měs. za energie + provize RK. Vratná kauce dle dohody a účelu podnikání. Parkování v ulici možné. Volný ihned.