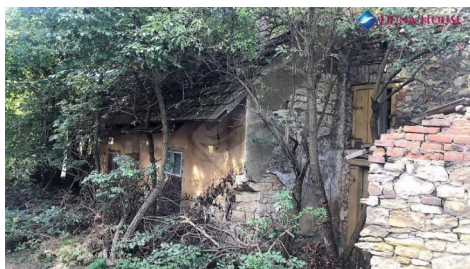


## Prodej domu před rekonstrukcí, Hostivice-Litovice



Cena: 2 599 000 Kč

ID	HZ133106
Poznámka k ceně	Včetně kompletních služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Hostivice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku	126m <sup>2</sup>
Užitná plocha	56m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	84m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>



## POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji volný RD určený k rekonstrukci, dům je neobývaný ke kompletní rekonstrukci v Hostivicích u Prahy (starší zástavba), v katastrálním území Litovice. Nemovitost tvoří samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům a technické zázemí. Zastavěná plocha domu je 84 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku činí 126 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází předsíň, kuchyně, dva pokoje a technická místnost, z předsíňe je vstup do sklepa a na půdu s možnou půdní nástavbou. Konstrukce obvodových zdí domu je smíšená, zdivo je převážně kamenné, částečně z plných pálených cihel. Střecha je sedlová, krov dřevěný, tašky původní betonové. Možné připojení ke všem sítím - elektřina, plyn, voda i kanalizace. Uvedená cena nezahrnuje Daň z nabytí nemovitých věcí (4%), kterou hradí kupující nad rámec kupní ceny. Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti.