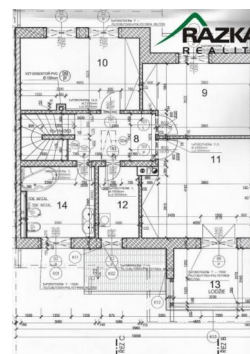
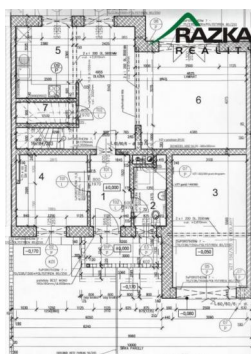


# Novostavba řadového RD s garáží Bor u Tachova, ulice Krátká



## Cena: 5 018 000 Kč

ID	RD4BOR
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Bor
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	266m <sup>2</sup>
Užitná plocha	152m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	98m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji novostavbu cihlového řadového RD s garáží v Boru u Tachova, ulice Krátká. Celková plocha pozemku činí 364 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná je o velikosti 98 m<sup>2</sup>. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený RD o užitné ploše 152 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně členěn na vstupní zádveř, ze kterého je přístup do pracovny a do technické místnosti s plynovým kotlem, umyvadlem a WC. Zádveř pak navazuje na obývací pokoj, který tvoří otevřenou dispozici s jídelním koutem a kuchyní, z něhož se dostaneme francouzskými dveřmi na terasu. Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody se zábradlím do patra, které je členěno na dva dětské pokoje, ložnici s lodžií, koupelnu s WC a komoru. Součástí nemovitosti jsou dále přípojky technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovodní přípojka, přípojka na elektřinu a plyn), zpevněné plochy před domem (možnost parkování 1 osobního automobilu), zahrada za domem a oplocení pozemku. Vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem na TUV. Třída energetické náročnosti budovy je B, tedy velmi úsporná. Předpokládaný termín dokončení domu dle individuální domluvy s klientem. Více informací Vám ráda sdělím při osobním setkání a poskytnu k nahlédnutí také projekt stavby. V případě koupi tohoto domu získá kupující do tohoto domu internet zdarma a to po dobu jednoho roku. Koupi RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám zdarma pomůže zprostředkovat.