

## Prodej rodinného domu 3+kk, Hostomice, okr. Beroun.



Cena: 2 100 000 Kč

ID	HZ133751
Poznámka k ceně	+ provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Hostomice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Přízemní
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	292m <sup>2</sup>
Užitná plocha	70m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>



## POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej rodinného domu o dispozici 3+kk v obci Hostomice, okr. Beroun. Dům má zastavěnou plochu 110 m<sup>2</sup> a užitnou 70 m<sup>2</sup>, ostatní stavení (garáž a kůlna) mají zastavěnou plochu 61 m<sup>2</sup>. K domu náleží zahrádka o velikosti 292 m<sup>2</sup>.

Jedná se o dům v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Je možná i půdní vestavba.

Do domu je zavedena elektrika, má vlastní studnu a je napojen na obecní kanalizaci.

V obci je základní občanská vybavenost: mateřská školka, základní škola, pošta, obchod, lékarna, zdravotní středisko pro děti a dorost, knihovna.

Autobusové i vlakové spojení, nájezd na dálnici D5 10 km.

PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit za nejlepších podmínek na trhu.

Doporučujeme.