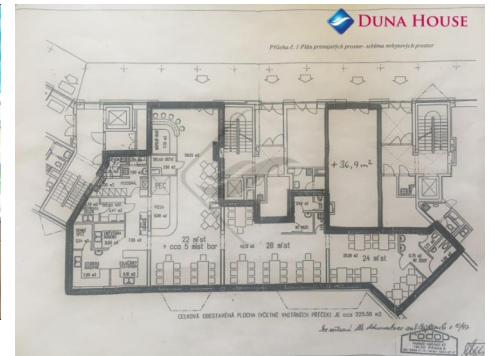


## Pronájem restaurace, 225,5 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Veleslavín



### Cena: 110 000 Kč

ID	UH133739
Poznámka k ceně	vč. poplatků, + energie cca 15 000,-, + provize RK
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha
Dispozice	Restaurace
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	226m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem fungující restaurace v přízemí cihlové novostavby na náměstíčku mezi sídlišti v Praze 6 Petřiny, téměř u hlavní silnice Na Petřinách.

Prostor je 225,5 m<sup>2</sup> velký s možností letní zahrádky přímo před samotnou restaurací. Vchod je přímo z ulice a prosklené tabule a spousta oknem restauraci příjemně prosvětluje.

Restaurace je kompletně vybavena, není tedy třeba přerušovat provoz. V prostorách je veškeré restaurační i sociální zařízení, vybavený bar s pecí na pizzu a stejně tak kompletně vybavená kuchyň.

Autobusová i tramvajová stanice je přímo naproti a metro je cca 5 minut chůze.

V přilehlém okolí restaurace je sídliště, banky, bankomaty i obchody, což zaručuje stálý průchod kolemjdoucích a tím frekvencovanost místa.

Majitel vyžaduje odstupné za vybavení restaurace 1 mil. - k jednání.

Doporučuji.