

Pronájem kanceláří 250 m² + 8 parkovacích stání, ul. Bedřichovská, Praha 8 - Libeň (Stříž



Cena: 50 000 Kč

ID	89/1737
Poznámka k ceně	Včetně provize a právních služeb, 10.000,-Kč/měsíc
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha 8, Libeň
Dispozice	Kanceláře
Typ stavby	Přízemní
Stav	Dobrý
Užitná plocha	250m ²
Parkovací místa	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme pronájem kanceláří s podlahovou plochou 250 m², + 8 parkovacích stání pro automobily, ulice Bedřichovská, Praha 8. Jednopatrová menší administrativní budova s bezbariérovým přístupem a dobrou dopravní dostupností se nachází vedle fotbalového a basebalového hřiště TJ Meteor Praha, nedaleko nákupního centra Kaufland. Klidné a příjemné prostředí s výhledem do zeleně. Dispozice: 6x kancelář (24,3 m², 22,2 m², 19 m², 18,3 m², 31,2 m², 47,7 m²) + kuchyňka (5,6 m²) + místnost pro server (9,5 m²) + ideální podíl na společných prostorech (chodba, sociální zařízení včetně sprchy). Prostory lze využít jako kanceláře, popř. jako ordinace, skladovou plochu, archiv, depositář, školící či vzdělávací zařízení, atd... V kancelářích jsou rozvody PC. Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením. Před objektem se nachází plocha určená k parkování vozidel. V ceně nájmu je zahrnuto 8 parkovacích stání. Budova se nachází v oploceném areálu, napojeném na bezpečnostní službu. Stanice metra C Ládví, popř. Střížkov je vzdálena cca 5 min chůze, popř. jednu stanici tramvají, nebo busem. Měsíční poplatky za služby jsou 10.000,-kč (topení, elektřina, odpad, voda, PCO). Doporučuji. Třída energetické náročnosti "G" je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz PENB je zadán k vypracování.