

Rodinný dům 5+1 s garáží o rozloze 793 m², ul. Ranská, Praha 9, Újezd nad Lesy.



Cena: 7 400 000 Kč

ID	RR1738
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha 9, Újezd nad Lesy
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku	793m ²
Užitná plocha	135m ²
Plocha zastavěná	263m ²
Rozloha zahrady	530m ²
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme Vám exkluzivně rodinný dům 2x 2+1 se samostatnou zděnou garáží. Zastavěná plocha a nádvoří 263 m² + zahrada 530 m².

Rodinný dům je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a podkroví, valbovou střechu s pološitými na jižní a severní stranu a výrazným schodištvým arkýřem. Rodinný dům byl postaven v roce 1939, v roce 1961 byla realizována přístavba kuchyně při východní straně domu. Rodinný dům je zděný, střecha je z eternitových šablon, krov dřevěný sbíjený, stropy dřevěné trémové, okna dřevěná špaletová původní. Podlahy prkenné, příp. pokryté podlahovými krytinami (lino, koberec). Dům je vytápěn ústředním topením, kotel na plyn (cca v r. 1964), teplá voda el. bojler 80 l. Je zde nutná rekonstrukce. V r.2004 bylo provedeno částečné zateplení fasády (cca 80 mm EPS).

Rodinný dům se nachází v jihozápadním sektoru obce Újezd nad Lesy při křížení ulic Ranská a Dobřichovská v MČ Praha 21. Podle územního plánu hl. m. Prahy je rodinný dům ve funkční zóně OB čistě obytné. Rodinný dům je připojen na všechny inženýrské sítě, příjezd je po zpevněné veřejné komunikaci.

Výhodou této lokality je klidné místo, rohová parcela, veškeré inženýrské sítě a výborné dopravní spojení do centra Prahy. Autobusová zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti 5 min.