

# PRONÁJEM BYTU 2+KK 64m<sup>2</sup> se sklepem + GARÁŽOVÉ STÁNÍ

## Cena: 18 000 Kč



ID	AK3209
Poznámka k ceně	kauce ve výši 1 měsíčního nájemného + provize RK, 2600,- + elektřina
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha 3, Žižkov
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	64m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	4.



### POPIS NEMOVITOSTI:

Exkluzivně nabízím pronájem prostorného a světlého bytu 2+KK 64 m<sup>2</sup> s terasou 5 m<sup>2</sup> umístěného ve 3. patře cihlového domu s výtahem v areálu V kapslovně. K bytu náleží sklep v 1. podzemním podlaží domu o velikosti 2,6m<sup>2</sup>.

Byt má neprůchozí pokoje s dřevěnými parketami a žaluziemi, kuchyňský kout je vybavený sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a lednicí, v ložnici je velká vestavná skříň, další vestavná skříň je v předsíni, kde je zabudovaná pračka, na protější straně předsíne je šatna opatřená policemi, koupelna je s WC a vanou.

Okna bytu a terasa směřují do vnitrobloku, který zajišťuje dostatek klidu a výhled na park Parukářka.

Poplatky zahrnující teplo, studenou a teplou vodu, odvoz odpadu, elektřinu a úklid společných prostor a výtah jsou 2600,-Kč, Elektřina se převádí na nájemce.

K bytu je možný pronájem garážového stání v 2. podzemním podlaží domu o velikosti 14m<sup>2</sup> v garážích komplexu V Kapslovně s vjezdem z ulice Jeseniova. Stání je první u vjezdu, vrata se otevírají na dálkové ovládání čipem.

Cena za pronájem garážového stání je 2000,-Kč / měsíc.

Je to komfortní bydlení v prestižní lokalitě, kde je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost.