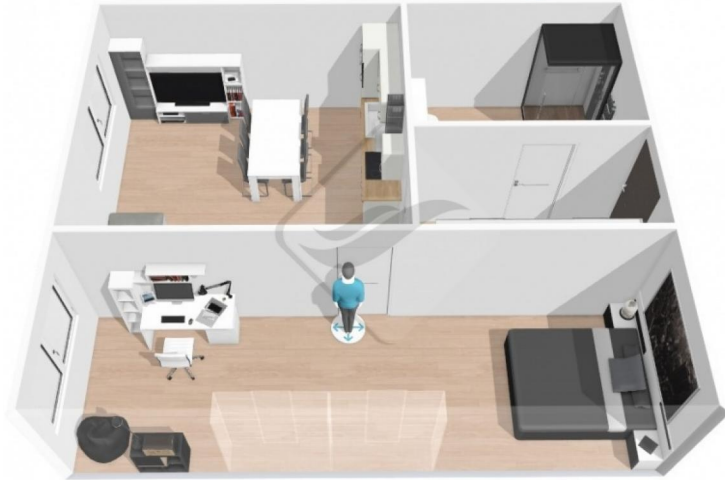


## Bezbariérový 2+kk,v zelené části Záběhlic



### Cena: 3 945 000 Kč



ID	LK133527
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	47m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	5
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

V zelené a velmi klidné části Prahy 10 - Záběhlice nabízíme k prodeji byt 2+kk, z roku 2006 s podlahovou plochou 47 m<sup>2</sup>. Cihlový dům má 5 pater a byt se nachází v přízemí bez balkonu. Jedná se o bezbariérový byt. Měsíční náklady i s fondem oprav, činí kolem 2200,- Kč Zastávka autobusu je 200 metrů a Metro "A" "Skalka" cca 5 minut autobusem. Dispozice bytu: předsíň (4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,7 m<sup>2</sup>), samostatný pokoj (16 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (4,1 m<sup>2</sup>),sklep (2,4 m<sup>2</sup>). V bytě je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

V obývacím pokoji a pokoji je plovoucí podlaha, na chodbě a v koupelně je dlažba, na stěnách štuk, je částečně zařízený.

Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. Vytápění bytu je ústřední dálkové.

Dům má dveře na čip, s elektronickými zámky. Parkování je před domem. Pěšky lze dojít na Hamr (cca 200 m - rybník se sportovním centrem a restaurací, vinným sklípkem...) a také na Hostivařskou přehradu (cca 5 km - procházka krásnou přírodou a letní koupání). Cca 500 m daleko je nákupní centrum - potraviny TESCO a Albert, elektro, ostatní obchody a služby včetně kina v OC VIVO, Hostivař. Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme. Skvělá startovací investice pro mladý pár a velice praktický byt pro starší generaci. Cena je včetně provize.