

Prodej bytu 2+kk, Praha 3 - Žižkov



Cena: 3 990 000 Kč

ID	LK133523
Poznámka k ceně	+ právní servis a provize RK.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	40m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Dovoluji si Vám nabídnout zajímavý byt vhodný na investici v lokalitě Praha 3 - Žižkov. Byt je o dispozici 2+kk se spoustou úložního prostoru a sestává z Obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s patrem na spaní, koupelny s toaletou, předsíně, komory, sklepu a společného balkónu na patře.

Výměra bytu činí 40,33m² + sklepní kóje 2m². Jednotka se nachází v prvním patře cihlového domu a orientace oken je na severozápadní stranu, což zajišťuje příjemné světlo.

Byt je ve velmi dobrém stavu, vhodném k okamžitému nastěhování.

Dům ve kterém se byt nachází prošel rekonstrukcí: nový výtah, nová fasáda, stoupačky, vodoměry, vnitřní prostory, plastová okna.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost, která je zajištěna ze zastávky Tram Biskupcova.

Byt je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi poradíme a vyřídíme za nejlepších tržních podmínek.

Energetická náročnost budovy se v současné době vypracovává, tudíž uvádíme nejhorší tedy G.

Velmi doporučuji osobní prohlídku.