

Prodej RD, Praha 5 - Jinonice.



Cena: 17 500 000 Kč

ID	HZ132874
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	386m ²
Užitná plocha	146m ²
Plocha zastavěná	113m ²
Rozloha zahrady	m ²
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej RD, 4+1, 146,29 m², Vacínovská, Praha 5 - Jinonice. Jedná se o objekt v rezidenční čtvrti Botanica Vidoule (3. etapa). Dvoupodlažní RD na pozemku o velikosti 386 m², o dispozici 4+1, 109,61 m², s terasou 15,02 m² a garáží 36,68 m² pro dvě auta. V přízemí je obývací pokoj, kuchyně, WC, spíž, komora, zádveří schodiště. V patře jsou tři ložnice, šatna, dvě koupelny (jedna s WC a sprchovým koutem a druhá s vanou, sprchovým koutem, WC a dvojumývadlem), chodba a schodiště. RD se prodává kompletně vybavený. V celém domě jsou předokenní žaluzie. Dům je vytápěn plynovým kotlem + v obývacím pokoji pohlahové minibi. Měsíční náklady na dům jsou cca 7.000,-Kč (vodné stočné, elektřina, plyn, odpady, aj.). Nedaleko se nachází česko-německá škola (Deutsche Schule Prag), Golf Club Praha a přírodní památka Vidoule. Ve vzdálenosti cca 450 m je stanice metra "B" Nové Butovice. Výhodné na pojení na D5, Pražský okruh a s tím související dostupnost letiště. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Doporučujeme.