

Prodej RD s moností úpravy na Pension, 295 m², pozemek 3 037 m² Hořice na Šumavě.



Cena: 8 300 000 Kč

ID	UH133493
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Hořice na Šumavě
Dispozice	Ubytování
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Užitná plocha	295m ²
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme na prodej cihlového rodinného domu s užitnou plochou cca 295 m², pozemek 3 037 m² se zastavěnou plochou 255 m², v obci Hořice na Šumavě. RD se dá po menších úpravách předělat na menší penion.

Má 4 ložnice (z toho 2 se zvl. vchodem + WC + sprch. koutem), pracovnu, jídelnu, kuchyni, obývací pokoj s krbem a se zimní prosklenou zahradou. Koupelnu s vanou v patře, sprchový kout a dále sprchu se saunou a bazénem. Velkou spíž, pracovnu, prostornou dílnu spojenou s garáží (i na 4 vozy). Na půdě je zhotovena úprava místnosti k možnému ubytování příp. dalších lidí. Na jižní straně domu se nachází velká terasa s krytým bazénem.

V nedalekém městě Hořice na Šumavě najdete MŠ, ZŠ i poštu i obecní úřad a restaurace. Ve městě je též Muzeum pašijových her a Muzeum radiopřijímačů. Nedaleko Divadlo "Pohádková rezervace". RD je uprostřed krásné šumavské přírody na vysokém návrší, ze kterého jsou jedinečné výhledy na šumavskou Klet, Vojenský újezd Boletice a Blanský les. Lipenské jezero je v dosahu 7 km (45 km na hranice s Německem). Český Krumlov je vzdálen 13 km (zapsaný na seznamu světového dědictví UNESCO).

Energetická náročnost budovy: údaj nemáme k dispozici, proto uvádíme "Třída G"

K rodinnému domu se zahradou je možné dokoupit sousední pozemek (s dvěma menšími hospodářskými budovami) o celkové rozloze 4 799 m², který ho obklopuje. Tento pozemek je stavebního charakteru! Vzhledem ke svému umístění je ideálním místem pro příjemné a civilizací nerušené bydlení jak rekreační nebo trvalé. Náklady cca 4000 Kč (čtvrtletně). Více informací u RK. Rodinný dům vřele doporučuji.