

## Prodej nadstandardního RD v Mariánských Lázních



Cena: 24 900 000 Kč

ID	LH0418
Poznámka k ceně	cena k jednání
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Úšovice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Po rekonstrukci
Plocha pozemku	683m <sup>2</sup>
Užitná plocha	412m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	206m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Garáže	Ano



## POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme prodej nadstandardního domu v klidné části Mariánských Lázních - část Úšovice. Jedná se o nemovitost postavenou před 12 lety, se zastavěnou plochou 206 m<sup>2</sup>. K domu náleží zahrada o výměře 683 m<sup>2</sup>. Přízemí domu tvoří prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zimní zahrada s krytým bazénem, koupelna se saunou a WC, technická místnost, úklidová komora. V prvním patře je ložnice s dvěma šatnami, dvě pracovny, z níž k jedné náleží šatna, dva obytné pokoje, koupelna, technická místnost. Dům je částečně podsklepen. Vytápění domů zajišťuje plynový kotel, instalace zabezpečovacího zařízení (čidla na pohyb + čidla na rozbití skla + protipožární čidla). Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí (nové dveře včetně obložek, zateplení střechy, nové podlahy, stylová kuchyně na míru, atypický nábytek na míru, mramorové parapety). Kompletní revitalizace zahrady včetně kovaného plotu a kování na oknech. Součástí domu je dvougaráž s elektricky ovládanými vraty.