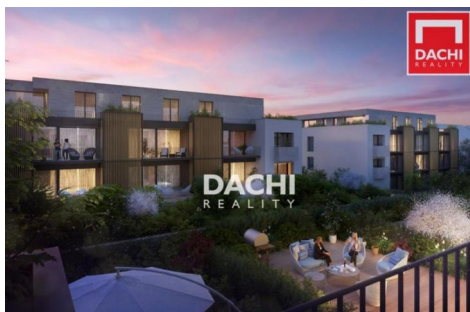


## Prodej novostavby bytu E3.2 - 3+kk, 85 m, Olomouc, ul. Střední Novosadská, Zahrady Novosadská



### Cena: 5 811 180 Kč

|                |                  |
|----------------|------------------|
| ID             | LUbt8060         |
| Typ nabídky    | Prodej           |
| Lokalita       | Nové Sady        |
| Dispozice      | 3+kk             |
| Užitná plocha  | 85m <sup>2</sup> |
| Stav           | Novostavba       |
| Vlastnictví    | Osobní           |
| Podlaží        | 3.               |
| Podlaží celkem | 1                |
| Materiál zdí   | Cihlová          |
| Garáže         | Ano              |
| Terasa         | Ano              |



### POPIS NEMOVITOSTI:

V novém projektu Zahrady Novosadská v bytovém domě blok E ke koupi byt 3+kk (E3.2) o výměře 85 m s terasou 75 m ve 3. nadzemním podlaží. Jedná se o bytový dům s celkem 3 nadzemními podlažími. Samozřejmostí je možnost dokoupení parkovacích stání nebo komor. Zahájení výstavby na podzim 2018, předpokládaný termín kolaudace v březnu 2020.

Rezidence Zahrady Novosadská vám nabídnou 120 výborně řešených bytů 1+kk 4+kk se zahradou, balkonem nebo terasou. Výstavba bude zahrnovat šest samostatně stojících domů obklopených zelenými dvory. Lokalita těchto soliterních rezidencí je ohraničená ulicemi Střední novosadská a řekou Moravou, jen 5 minut jízdy od centra Olomouce. Projekt počítá i s moderními ekologickými prvky, jakými jsou například solární panely na výhřev vody a nabíjecí stanice pro elektromobily. Rezidence nabízí nový veřejný prostor v podobě vnitřního dvora.

Bezprostřední okolí je tvořeno řadovou zástavbou vesnického charakteru. Východní hranu pozemku lemuje přírodě blízké prostředí - řeka Morava, kolem které bylo postaveno protipovodňové opatření.

Můžete si navrhnout dispoziční řešení a interiér vybraného bytu přímo na míru. Pomůžeme Vám s vyhledáním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho hypotečního centra.