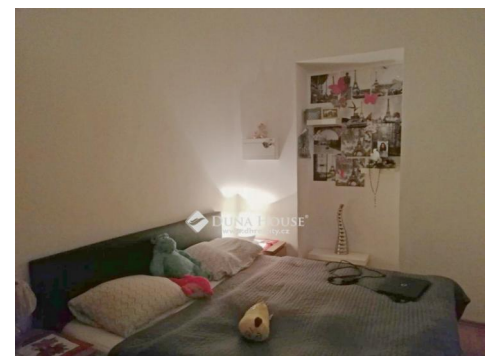


Prodej bytu 2+kk, 39 m², Sochařská, Praha 7, Bubeneč

Cena: 4 690 000 Kč



ID	LK133495
Poznámka k ceně	Včetně služeb RK.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	39m ²
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	5
Materiál zdí	Cihlová



POPIS NEMOVITOSTI:

Skvělá investiční příležitost! Dovoluji si Vám nabídnout zrekonstruovaný, pěkný byt 2+kk o rozloze 38,2 m² v přízemí cihlového domu s vlastním vchodem. Celý dům je velmi dobře udržovaný s fungujícím SVJ. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2014 je kompletně vybaven nábytkem, kuchyňskou linkou, v ložnici je boxspring postel, v obývacím pokoji rozkládací gauč a další. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Na chodbě a v koupelně je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. Je zde také možnost využívat společnou zahradu ve vnitrobloku. Momentálně je byt výhodně pronajat. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě, přímo u parku Stromovka a v blízkosti Letenských sadů. 5 min na tram. zastávku, 7 minut tramvají od centra Prahy. PENB momentálně není k dispozici, proto uvádíme tř. G. Koupit lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejlepších podmínek na trhu.